

План текущего ремонта многоквартирного жилого дома по адресу:  
ул. 3-я Кольцевая, 58 на 2017 г.

№ п/п	Вид работ	Объем работ	примечание	Срок выполнения
Замена отдельных частей инженерных систем по результатам весеннего осмотра				
1	Ревизия вводных задвижек, задвижек обратки, регулятора давления и регулятора температуры. Замена запорной арматуры в точке водоразбора, ремонт гидроаккумулятора.	подвал	Доп. объем работ УК	2 – 3 квартал
2	Проведение подготовительных работ для подготовки дома к отопительному сезону 2017-2018 г.г.	промывка, гидравлика, ревизия СО и ГВС	Объем работы УК	2-3 квартал
3	Проверка манометров РУ оснащение РУ термометрами	подвал	Доп. объем работ УК	2 квартал
4	Восстановление противопожарной системы пожаротушения и дымоудаления, проверка датчиков загазованности	подвал	При принятии собственниками общим собранием решения о сборе дополнительных средств на текущий ремонт общедомового имущества	3-4 квартал
5	Техническое обследование подкачивающего устройства ХВС	подвал	При принятии собственниками общим собранием решения о сборе дополнительных средств на текущий ремонт общедомового имущества	2-3 квартал
6	Техническая диагностика внутримдомового и внутриквартирного газового оборудования	Общедомовое газовое оборудование, газовое оборудование в 38-и квартирах	При принятии собственниками общим собранием решения о сборе дополнительных средств на текущий ремонт общедомового имущества	2-3 квартал
Благоустройство придомовой территории				
7	Покос сорной растительности	8 м2	Доп. объем работ УК	2 квартал
8	Замена замков дверей технического этажа, пожарных эвакуационных путей, крыши дома	4 шт.	Доп. объем работ УК	2-3 квартал
9	Очистка от бытового хлама и мусора технического этажа, пожарных эвакуационных путей, крыши дома	Тех. этаж, лестничные марши, крыша МКД	Силами собственников	2-3 квартал
Восстановление строительных конструкций				
10	Частичный ремонт напольного покрытия в МОП	Подъезд	Доп. объем работ УК	3-4 квартал
11	Ремонт шахты дымоудаления	Придомовая территория	При принятии решения собственниками по мере поступления денежных средств собственников	3 квартал

Согласовано:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_ Чумак Г.А.

Утверждено:

Ген. директор \_\_\_\_\_ Козина М.В.