

**АКТ (ПАСПОРТ)
общего осеннего осмотра здания
(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)**

№ 10 октября 2019 г.

- г. Ростов-на-Дону
населенный пункт
1. Название здания (сооружения) жилой дом
 2. Адрес ул. Зоры, 66
 3. Владелец (балансодержатель) ООО "Кв. Электрон Сервис"
 4. Пользователи (наемники, арендаторы) съемная собственность
 5. Год постройки 1986
 6. Материал стен кирпич
 7. Этажность 14
 8. Наличие подвала нет

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -
Председателя г-н директор Кошкин И.В.

- Члены комиссии
1. И.И. Николаев
 2. Исаев А.И.
 3. Смирнов А.В.

- Представители
1. -
 2. -

произвела проверку готовности _____ по вышеуказанному адресу
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля крайне неудовл.
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция) удовл.
- в) фасад и наружные водостоки удовл. оборудован водосток
- г) проемы -
- д) внутренние помещения удовл.
- е) подвальные и встроенные помещения удовл.
- ж) отмостки и благоустройство удовл.
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные расширено, оснащено
- и) местное отопление, дымоходы, паропроводы отсутств.
- к) электроснабжение и освещение расширено, оснащено
- л) оборудование, инженерные устройства многоканальная связь, домофон
- м) на сетях ТЭЦ и оснащено, кабели, сети в норм. состоянии, мачты и антенны. Отсутствуют угрозы отвода

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях) -
- б) уборочным инвентарем обеспечено

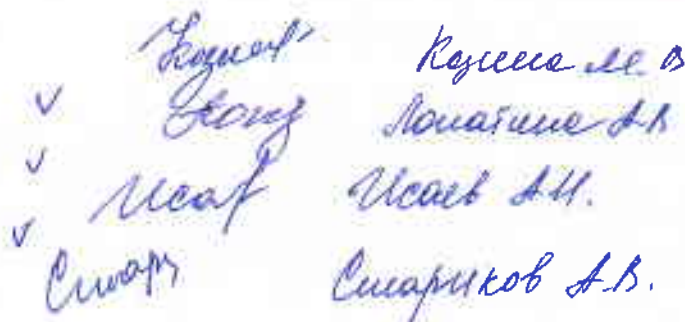
3. Выполнению противопожарных мероприятий расширено, введено предост. совет ст. 256 по уг. металл. решетки в свет.

Выводы и предложения: Проблемы сварочные работы на сетях ТЭЦ и оснащено, проблем нет. Оборудование электрооборудования в 5-ти ВРУ, вентиль в вентильном на ст. 256 и трансформаторы тока, в ст. 256 в нормальном состоянии. Мачты, антенны.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии



 Кошкин И.В.
 Николаев И.И.
 Исаев А.И.
 Смирнов А.В.