

АКТ (ПАСПОРТ)
общего осеннего осмотра здания

№ 09.2020

- г. Ростов-на-Дону
- населенный пункт _____
- 1. Название здания (сооружения) пещерой дом
- 2. Адрес ул. Зорге, 66
- 3. Владелец (балансодержатель) ООО УК "ТрансКлимаСервис"
- 4. Пользователи (наимататели, арендаторы) системная ответственность
- 5. Год постройки 1986 г.
- 6. Материал стен кирпич
- 7. Этажность 10
- 8. Наличие подвала есть

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:
Комиссия в составе -

- Председателя ген. директора Козинской М.В.
Члены комиссии
- 1. гл. инженер Лопаткина А.Н.
 - 2. электрик Чекаев А.М.
 - 3. сантехник Стариков Ф.В.

- Представители
- 1. представители собственников в самозащиты
 - 2. _____

произвела проверку готовности МВД по вышеуказанному адресу
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в летних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:
- а) кровля не удовлетворительно, требуется капитальный ремонт
 - б) чердачное помещение (утепление, вентиляция) неудовлетворительно
 - в) фасад и наружные водостоки внутренние водостоки
 - г) проемы _____
 - д) внутренние помещения удовлетворительно
 - е) подвальные и встроенные помещения удовлетворительно
 - ж) отмстки и благоустройство не удовлетворительно
 - з) отопление, elevatorные узлы и бойлерные работоспособное состояние
 - и) местное отопление, печи, газопечи
 - к) электроснабжение и освещение работоспособное состояние
 - л) оборудование, инженерные устройства частично удовлетворительно
 - м) частично в к.п. состояние, требуется ревизия всех инженерных устройств

2. Обеспеченность:
- а) топливом (запас в днях) _____
 - б) уборочным инвентарем обеспечено

3. Выполнение противопожарных мероприятий за несоблюдением требований установки мет. дверей с № 25Б

Выявлены и предложены: требуется капитальный ремонт кровли (возможно экстернлизом), ревизия всех инженерных устройств по сантех. и электрик. и др. по плану. требуется капитальный ремонт инженерных устройств

Подписи:
Председатель комиссии: Козинская М.В.

Члены комиссии

- гл. инженер Лопаткина А.Н.
- электрик Чекаев А.М.
- сантехник Стариков Ф.В.