

АКТ (ПАСПОРТ)
общего осеннего осмотра здания

- 09 09 2022
1. Ростов-на-Дону
 - населенный пункт
 - Название здания (сооружения) жилой дом
 - Адрес ул. Зерге 66
 - Владелец (балансодержатель) ООО УК "ПромТил Сервис"
 - Пользователи (наниматели, арендаторы) сложившаяся собственностью
 - Год постройки 1986 г.
 - Материал стен кирпич
 - Этажность 14
 - Наличие подвала есть

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -

Председателя ген. директора Козина М.В.

Члены комиссии

1. гл. инженер Маслова В.Ю.
2. инженер Карпович С.Р.
3. инженер Исеев А.Н.
4. сантехник Фармишев А.Б.

Представители

1. Председатель многоквартирного дома Велесов Р.И.
2. _____

прислала проверку готовности МКД по вышеуказанному адресу
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в летних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля удовлетворит, требуется капитальный ремонт
- б) чердачные помещения (утепление, вентиляция) удовлет. захламлено
- в) фасад и наружные водостоки внутренние водостоки, урбанист.
- г) прошивы _____
- д) внутренние помещения удовлет.
- е) подвальные и встроенные помещения удовлет.
- ж) отмостки и благоустройство удовлет.
- з) отопление, элеваторные узлы неисправно работоспособное состояние
- и) электрические, электросети, вент. каналы удовлет, некоторые кабели, решения.
- к) электроснабжение и освещение работоспособное состояние
- л) оборудование, инженерные устройства частично в удовлет. состоянии
- м) частично в неудовлет. состоянии

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях) _____
- б) уборочным инвентарем обеспечено

3. Выполнение противопожарных мероприятий обеспечено

Выводы и предложения: Требуется капитальный ремонт кровельного покрытия и парапета, замена ГВС с 3 по 5 этажу (госпитальная) в подвальном помещении, реконструкция системы канализации с 4 по 5 этажа, ремонт (капитальный) внутренней дороги

Подписи:

Ген. директор
Председатель комиссии

Члены комиссии

гл. инженер

инженер

инженер

Сантехник

Козин М.В.

Маслова В.Ю.
Карпович С.Р.
Исеев А.Н.
Фармишев А.Б.