

**АКТ (ПАСПОРТ)  
общего осеннего осмотра здания  
(о готовности к эксплуатации в зимних условиях)**

"16" сентября 2017 г.

- г. Ростов-на-Дону  
населенный пункт
1. Название здания (сооружения) жилой дом
  2. Адрес ул. Р. Зерни д. 70/1
  3. Владелец (балансодержатель) ООО ЧК "ТрансМедСервис"
  4. Пользователи (наименатели, арендаторы) собственники, собствен. не жил. помещения
  5. Год постройки 2006 г
  6. Материал стен кирпич
  7. Этажность 5 + мансарда
  8. Наличие подвала подвал, чердак

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -

Председателя ген. директора Кокина М. В.

Члены комиссии

1. инженер Коковалов А. А.
2. электрик Исаян А. Н.
3. слесарь-сантехник Жилин В. П.

Представители

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

произвела проверку готовности жилого дома по вышеуказанному адресу  
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в зимних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля удовлетворительно
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция) утеплено, вент. в каб. состоянии
- в) фасад и наружные водостоки удовлетворительно, водостоки трех тех. режимов
- г) проемы \_\_\_\_\_
- д) внутренние помещения удовлет.
- е) подвальные и встроенные помещения удовлет. без замощений
- ж) отмостки и благоустройство хорошо
- з) отопление, elevatorные узлы и бойлерные каб. состоянии
- к) местное отопление, дымоходы, газокотлы сост. удовлет.
- л) электроснабжение и освещение хорошо, ОПУ 420 удовлетвор.
- м) оборудование, инженерные устройства каб. состояние, приборы в  
хорошем состоянии, ОПУ на стр. удовлетвор. наруж.  
водосток в трех тех. режимах, трубы и покрытие ОПУ ЛАС

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях) \_\_\_\_\_
- б) уборочным инвентарем состоятельно

3. Выполнение противопожарных мероприятий выполнено

Выводы и предложения: Замени разбитые теплозащитные на  
стр. трубопровода, произвести работы ОПУ ЛАС  
преждевременно тех. ремонт наружных водосток

Подписи:

Председатель комиссии

Кокин М. В.

Члены комиссии

инженер Коковалов А. А.  
электрик Исаян А. Н.  
слесарь-сантехник Жилин В. П.

Кокин  
Коковалов  
Исаян  
Жилин