

АКТ

периодической проверки вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования

(для многоэтажных жилых домов)

г. Азов

«03» сентября 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель "Заказчика", ООО УК "ПромЖилСервис", именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Козиной Марины Викторовны, и ООО "АСК Сервис", в лице директора Рябоконе Юрия Сергеевича, действующее на основании Устава (Лицензия № 61-Б/00625 от 03.02.2020 на осуществление: "Деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений"), произвело периодическую проверку вентиляционных каналов в квартирах дома № 14 по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Прогрессивная; с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

В ходе проверки произведены:

осмотр технического состояния и проверка правильности расположения оголовков вентканалов;
проверка наличия тяги в вентиляционных каналах;
проверка вентиляционных каналов на отсутствие засорений;
проверка на отсутствие изменений технических условий эксплуатации (самовольных ремонтов, переделок и наращивание вентканалов).
Вентканал: материал изготовления кирпич.

При периодической проверке установлено:

Необходим ремонт оголовков дома (они разрушены).

• Вентиляционные каналы **НЕ пригодны** для дальнейшей эксплуатации в квартирах № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

В квартирах № 5 и 7, вентканалы соединены с газовым оборудованием гофрированной трубой, необходимо **демонтировать гофрированную трубу**.

В квартирах № 6, отсутствует прочистной карман, необходимо **восстановить прочистной карман**.

В квартире № 1, 2, 3, 9, 10 вентиляция забита кирпичем.

ВЕНТКАНАЛЫ, не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование подлежат отключению:

В квартирах № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 в которых на момент обследования, отсутствует тяга в вентиляционных каналах, необходимо **прочистить вентиляционные каналы**.

В квартирах № 2, 3 нет доступа к вентканалу, (забетонирован вентканал), необходим доступ к вентканалам.

В квартирах № 5, 7 установлена принудительная вытяжка, необходимо освободить канал и демонтировать принудительную вытяжку.

Не предоставлен доступ в квартиру № 4.

“Заказчик” ООО УК “ПромЖилСервис”

Н.В. Козина

Директор ООО “АСК Сервис”

Ю. С. Рябоконт



Акт зарегистрирован за номером 1

Дата 03.09.2020 г.