

«19» 10 2012 г.

г. Ростов-на-Дону

АКТ

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА

- Адрес многоквартирного дома 344103 ул Зорге 40/1;
- номер и дата технического паспорта _____;
- серия, тип постройки _____;
- год постройки 2006;
- этажность 5+ мансардный этаж;
- количество квартир 24;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 2377,5 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 887,5 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 657,5 кв. м;
- степень износа по данным государственного технического учета — %;
- год последнего комплексного капитального ремонта _____;
- правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу _____;
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,0535 га кв. м;
- кадастровый номер земельного участка 61:44:000000:1142

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество - <u>8</u> шт.	Количество помещений требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе:
Межквартирные лестничные площадки	Количество - <u>22</u> шт.	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - _____ шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей - <u>20</u> шт. Материал лестничных маршей - <u>бетонные</u> Материал ограждения - <u>дерево</u> Материал балясин - _____ Площадь - _____ кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт. В том числе: лестничных маршей - _____ шт. ограждений - _____ шт. балясин - шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - _____ шт.	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - _____ шт.
Коридоры	Количество - <u>6</u> шт.	Количество коридоров, требующих ремонта - _____ шт.
Технические этажи	Количество - _____ шт. Общая пл. _____ кв.м	Санитарное состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество - _____ шт.	Санитарное состояние - _____

		(указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ <u>удовл.</u>
		(указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество - <u>2</u> шт. Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. <u>ХВС</u> ; 2. <u>ГВС</u> ; 3. <u>отопление</u> ; 4. <u>канализация</u> . Перечень установленного инженерного оборудования: 1. <u>ЧУХВС</u> ; 2. <u>ЧУГВ</u> ; 3. <u>ЧУЭЭ</u> ; 4. <u>насос об'ор.</u>	Санитарное состояние - <u>удовл.</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности - _____ (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ . Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____ ; 4. _____ .
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундамент	Вид фундамента - <u>ж/бетон</u> Количество продухов - <u>7</u> шт.	Состояние <u>удовл.</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта - _____ шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - шт. <u>2</u>	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - _____ шт.
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен _____ кв. м	Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв.м
Наружные стены и перегородки	Материал - <u>Кирпич</u> <u>штб блосн</u>	Состояние - <u>удовл.</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если

		<p>неудовлетворительное - указать дефекты):</p> <p>Площадь стен требующих утепления - ____ кв.м</p> <p>Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - ____ м.</p>
Перекрытия	<p>Количество этажей - <u>57</u> + мансаржные этажи</p> <p>Материал - <u>ж/бетон</u></p>	<p>Площадь перекрытия требующая ремонта - ____ кв.м (указать вид работ).</p>
Крыши	<p>Вид кровли - <u>плоская</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное).</p> <p>Материал кровли - <u>профнастил</u></p> <p>Площадь кровли - ____ кв.м</p>	<p>Характеристика состояния - <u>удов.</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать):</p> <p>площадь крыши требующей капитального ремонта - ____ кв.м</p> <p>площадь крыши требующей текущего ремонта - ____ кв.м</p>
Двери	<p>Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>6</u> шт.</p> <p>из них:</p> <p>деревянных - ____ шт.</p> <p>металлических <u>6</u> шт.</p>	<p>Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - ____ шт.</p> <p>из них</p> <p>деревянных - ____ шт.</p> <p>металлических ____ шт.</p>
Окна	<p>Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - <u>23</u> шт.</p> <p>из них деревянных - ____ шт.</p>	<p>Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ____ шт.</p> <p>из них</p> <p>деревянных - ____ шт.</p>
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	<p>Количество - ____ шт.</p> <p>В том числе:</p> <p>грузовых - ____ шт.</p> <p>Марки лифтов - _____</p> <p>Грузоподъемность _____ т.</p>	<p>Количество лифтов требующих:</p> <p>замены - ____ шт.</p> <p>капитального ремонта - ____ шт.</p> <p>текущего ремонта - ____ шт.</p>
Мусоропровод	<p>Количество - <u>нет</u> шт.</p> <p>Длина ствола - ____ м</p> <p>Количество загрузочных устройств - ____ шт.</p>	<p>Состояние ствола _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты)</p> <p>Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - ____ шт.</p>
Вентиляция <u>естественная</u>	<p>Количество вентиляционных каналов - ____ шт.</p>	<p>Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - ____ шт.</p>

Водосточные желоба/водосточные трубы	<p>Количество желобов - <u>10</u> шт.</p> <p>Количество водосточных труб - <u>14</u> шт.</p> <p>Тип водосточных желобов и водосточных труб - <u>НЧД</u> (наружные или внутренние)</p>	<p>Количество водосточных желобов требующих:</p> <p>замены - <u>—</u> шт.</p> <p>ремонта - <u>—</u> шт.</p> <p>Количество водосточных труб требующих:</p> <p>замены - <u>—</u> шт.</p> <p>ремонта - <u>2</u> шт.</p>
Электрические водно-распределительные устройства	Количество - <u>—</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники мест общего пользования	Количество - <u>52</u> шт.	<p>Количество светильников требующих замены - _____ шт.</p> <p>Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.</p>
Системы дымоудаления	Количество - <u>—</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети электроснабжения	Места общего пользования	Требующие замены - _____
Сети теплоснабжения	<p>Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении:</p> <p>1. <u>76 мм. металл 140 м</u></p> <p>2. <u>76 мм. металл 140 м</u></p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:</p> <p>1. _____ мм. _____ м.</p> <p>2. _____ мм. _____ м.</p> <p>Протяженность труб требующих ремонта - _____ м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)</p>
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	<p>Количество:</p> <p><u>9 шт - Д4 50 мм</u></p> <p><u>2 шт - Д4 80 мм</u></p> <p>задвижек - _____ шт.</p> <p><u>26 шт - Д520</u></p> <p>вентилей - _____ шт.</p> <p><u>5 шт - Д4 25</u></p> <p><u>3 шт - Д4 20</u></p> <p>Кранов <u>10 шт - Д4 15</u></p>	<p>Требует замены или ремонта:</p> <p>задвижек - _____ шт.</p> <p>вентилей - _____ шт.</p> <p>Кранов - _____ шт.</p>
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - _____ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	<p>Материал и количество -</p> <p>1. <u>МГ-140 - 10 шт.</u></p> <p>шт. <u>52 шт (2уча.)</u></p> <p>2. _____ шт.</p>	<p>Требует замены (материал и количество):</p> <p>1. _____ шт.</p> <p>2. _____ шт.</p>
Полотенцесушители	Материал и количество -	Требует замены (материал и количество):

	1. _____ шт. 2. _____ шт.	1. _____ шт. 2. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество - _____ шт. Марка _____	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - <u>2</u> шт. Марка насоса: # ЦМН-1020/100-955/2 1. <u>000 "Линде"</u> 2. <u>кп 150-1 "Grundfos"</u>	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>50 мм. 11,8 м</u>	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Протяженность труб требующих окраски - _____ м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Протяженность труб требующих окраски - _____ м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: здвижек - _____ шт; вентилей - _____ шт. Кранов - <u>10</u> шт.	Требует замены или ремонта: здвижек - _____ шт; вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1) ПУ ХВС ВСКМ 90 9 3 2 № 20090 2) УЧТ-7 ВСТ-7 № 33722 3) Задвижка 120 мм № 10436006 2. Меркурий 730	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. <u>05.09.2017</u> <u>05.10.2014</u> 2. _____
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. _____; 2. _____	Состояние для каждого вида сигнализации (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. <u>100 мм. 2,4 м, 10,8 м</u> 2. _____ мм. _____ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м. 3. _____ мм. _____ м.

	_____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.	
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. _____ мм. _____, _____ м. 2. _____ мм. _____, _____ м. 3. _____ мм. _____, _____ м.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - _____ шт; вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - _____ шт; вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме[1]		
Общая площадь	земельного участка - <u>92835</u> га; в том числе площадь застройки <u>30634</u> га. <u>д.м.</u> асфальт <u>6035</u> га; грунт - _____ га; газон - _____ га.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы _____ (есть/нет), если есть перечислить _____; Ограждения _____ м. Скамейки - _____ шт.	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты

	Столбы - _____ шт.	
Ливневая сеть	Люки - <u>3</u> шт. Приемные колодцы - <u>1</u> шт. Ливневая канализация: Тип - <u>внешн.</u> Материал - <u>це</u> Протяженность - _____ м.	Указать состояние <u>удовлетв.</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	1. _____ ; 2. _____ ; 3. _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

ООО УК «ПромЖилСервис»

Главный инженер



/Е.Е. Костина/

Председатель ТСЖ «Зорге, 70/1»

В.Н. Кищенко



/В.Н. Кищенко/