

**АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону, ул. Благодатная 168/1;
- серия, тип постройки 111-90, панельный;
- год постройки 2006;
- этажность 10;
- количество квартир 139;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 9213,50 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 7053,80 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 41,80 кв. м;

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 3 шт.	Количество помещений требующих текущего ремонта - 3 шт. Требуется ремонт плитки перед входом в лифт, восстановление плитки перед входом в подъезды
Лестницы	Количество лестничных маршей – 54 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения – деревянные Материал балясин - металл	Состояние – удовлетворительное. Требуется покраска ограждений и балясин во всех подъездах.
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. ХВС; 2. Электроснабжение; 3. СЦО; Перечень установленного инженерного оборудования: 1. УУТЭ; 2. Циркуляционный насос в РУ СЦО;	Санитарное состояние - удовлетворительное Требования пожарной безопасности - соблюдаются В РУ СЦО требуется замена запорной арматуры и регуляторов. Также требуется ремонт или замена циркуляционного насоса.
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундамент	Вид фундамента - сплошной Количество проходов – 6 шт.	Состояние - удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 3 шт.	Состояние – удовлетворительное. Требуется обновление штукатурного покрытия и покраска.

Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Вид- ж/б	Состояние- удовлетворительное Требуется обновление штукатурного покрытия и покраска.
Наружные стены и перегородки	Материал – ж/б.	Состояние – удовлетворительное. Требуется покраска и ремонт отдельных частей фасада.
Перекрытия	Количество этажей - 10 Материал – ж/б.	Состояние – удовлетворительное. На фасадной стороне требуется текущий ремонт.
Крыши	Вид кровли - плоская Материал кровли – битумная.	Характеристика состояния – удовлетворительное. Имеются вздутия на кровле. Необходима замена некоторых участков.
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования -6 шт. из них: металлических 3 шт.	Состояние – удовлетворительное.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - 60 шт. Материал – пластик.	Состояние – удовлетворительное.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - 3 шт.	Состояние – удовлетворительное.
Водосточные желоба	Количество желобов – 3	Состояние – удовлетворительное. Требуется прочистка.
Светильники мест общего пользования	Материал – пластик.	Состояние – удовлетворительное. Требуется замена некоторых светильников.
Сети электроснабжения	Алюминий.	Состояние – удовлетворительное.
Сети теплоснабжения	Металл	Состояние – удовлетворительное.
Трубопроводы холодной воды	Металл	Состояние – удовлетворительное.
Трубопроводы канализации	Пластик/чугун	Состояние – удовлетворительное.
Сети газоснабжения	Материал – металл.	Состояние – удовлетворительное.

Главный инженер
ООО УК “ПромЖилсервис”



В.Ю. Московой