

**АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону, ул. Портовая 277;
- номер и дата технического паспорта - отсутствует;
- серия, тип постройки кирпичный дом;
- год постройки 2019 г.;
- этажность 10.;
- количество квартир 64;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 4922,2 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 3075,7 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 961 кв. м;
- степень износа по данным государственного технического учета 0 %;
- год последнего комплексного капитального ремонта _____;
- правовой акт о признании дома аварийным и подлежащим сносу _____;
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв. м;
- кадастровый номер земельного участка 61:44:0062012:89.

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное, все помещения общего пользования находятся в послеремонтном состоянии, не на всех этажах присутствует плитка, пол бетонный
Лестницы	Количество лестничных маршей – 1 шт.	Состояние удовлетворительное, лестничный марш находится в послеремонтном состоянии, ступени и лестничные площадки бетонные без плитки
Чердачные помещения	Отсутствует	Отсутствует
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. ХВС; 2. Электроснабжение; 3. Канализация Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Насосная пожарная станция; 2. Насос ХВС. 3. Электрические щетки.	Состояние неудовлетворительное, в подземной парковке, имеются многочисленные течи на канализационных линиях, со стороны перекрытий, фундамента, а также со стороны улицы через центральный въезд в подземную парковку
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундамент	Вид фундамента –	Состояние неудовлетворительное, на

	бутобетон, свайно монолитный	территории двора в районе расположения подземной парковки имеется отслоение изоляционного материала фундамента здания и возле колон имеются многочисленные трещины в асфальте, а также несколько участков полотна асфальтового в которых образовались провалы
Фасад	Вид – кирпич	Состояние неудовлетворительное, на территории двора на фасаде имеются участки разрушения кирпичной кладки, трещины на стенах напротив колон, технологические швы также имеют участки разрушения и отслоения
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Вид – кирпич, ж/б	Состояние удовлетворительное, пользования находятся в послеремонтном состоянии
Перекрытия	Количество этажей – 10 Материал – ж/б	Состояние удовлетворительное
Крыши	Вид кровли - плоская скатная	Состояние удовлетворительное
Окна	Металлопластиковые	Состояние удовлетворительное
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Естественная вентиляция кирпичная	Состояние удовлетворительное
Водосточные желоба/водосточные трубы	Внутридомовой водосток	Состояние удовлетворительное
Светильники мест общего пользования	Светодиодные	Состояние неудовлетворительное, требуется восстановление освещения на придомовой территории и в местах общего пользования
Системы дымоудаления	Внутридомовой дымоход кирпичный	Состояние удовлетворительное
Сети электроснабжения		Состояние удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Отсутствуют	Отсутствуют, имеются газовые котлы в каждом помещении для обеспечения ГВС и отопления
Трубопроводы холодной воды	Металл	Состояние удовлетворительное
Трубопроводы канализации	Пластик/чугун	Состояние в подземной парковке неудовлетворительное
Сети газоснабжения	Металл	Состояние удовлетворительное
Иное оборудование	Пожарная сигнализация с насосной станцией	Состояние неудовлетворительное

Главный инженер

М.В. Московец В.Ю.