

**АКТ (ПАСПОРТ)
общего весеннего осмотра здания**

- г. Ростов-на-Дону № Акт № 2020
 населенный пункт
 1. Название здания (сооружения) жилой дом
 2. Адрес ул. Зорге, 66
 3. Владелец (балансодержатель) ООО УК "ТрактирСфера"
 4. Пользователи (наниматели, арендаторы) индивидуальное хозяйство
 5. Год постройки 1986
 6. Материал стен кирпич
 7. Этажность 14
 8. Наличие подвала есть

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -

Председателя г-н. директора Кушнев М.В.

Члены комиссии

1. г-н. инженера Макашова А.М.
2. г-н. инженера Чеаев И.И.
3. г-н. старшего инженера Сидорова Л.Ю.

Представители

1. Представители собственников в общности
2. _____

произвела проверку готовности зданию по вышеуказанному адресу
 наименованию здания (сооружения)

к эксплуатации в летних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля используется, требует капитального ремонта
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция) в штатном, капитальном
- в) фасад и наружные водостоки удовл. внутренняя водосток
- г) проемы _____
- д) внутренние помещения удовл.
- е) подвальные и встроенные помещения удовл.
- ж) отмостки и благоустройство удовл.
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные работоспособны, состояние
- и) местное отопление, котлоагрегаты, лазоводы работосп.
- к) электроснабжение и освещение работосп. состояние
- л) оборудование, инженерные устройства капитальное, в штат. состоянии
- м) внешние в целом, состояние. Требуется ревизия
всех штат. устройств.

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях) _____
- б) уборочным инвентарем отсутствует

3. Выполнение противопожарных мероприятий выполнено за исключением
штат. металл двери кв. л 250 (предусмотрено)

Выводы и предложения: Необходимо провести полную ревизию всего
штат. оборудования по электротехнике и по вентиляции.
Произвести замеры теплового зазора кровли в ка-ва
и др. штат. устройств и благоустройство дв-
работ территории (бурение)

Подписи:

Председатель комиссии

Кушнев М.В.

Члены комиссии

✓ Макашов А.М.
 ✓ Чеаев И.И.
 ✓ Сидоров Л.Ю.