

АКТ (ПАСПОРТ)
общего весеннего осмотра здания

- г. Ростов-на-Дону "16 03, 2021" г.
населенный пункт _____
1. Название здания (сооружения) многоквартирный дом
2. Адрес ул. Яковлевская 10
3. Владелец (балансодержатель) ООО "Экспл. и Рем. Жилищно-коммунального хозяйства"
4. Пользователя (наименование, арендаторы) Семьянная Собственность
5. Год постройки 2003
6. Материал стен це/бет панель
7. Этажность 10
8. Наличие подвала есть

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -

Председателя ген. директора Козина М.В.

Члены комиссии

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| 1. <u>гл. инженер</u> | <u>Лопатина А.М.</u> |
| 2. <u>электрик</u> | <u>Цаев А.М.</u> |
| 3. <u>сантехник</u> | <u>Замелов В.Н.</u> |

Представители

- _____
- _____

произвела проверку готовности МРЭ по вышеуказанному адресу
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в летних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля удовлетворит.
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция) интер. газопровод тек.рем.
- в) фасад и наружные водостоки удовлетворит.
- г) проемы _____
- д) внутренние помещения _____
- е) подвальные и встроенные помещения _____
- ж) отмостки и благоустройство удовлетв.
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные удовлетв.
- и) местное отопление, дымоходы, газопроводы удовлетв.
- к) электроснабжение и освещение удовлетворительное состояние
- л) оборудование, инженерные устройства отсутствуют, микроузел, прибор учета МРЭ
- м) _____

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях) _____
- б) уборочным инвентарем обеспечено

3. Выполнение противопожарных мероприятий выполнено

Выводы и предложения:

Необходима срочная работа БМС ("Водоканал"), устранение аварийных задвижек в подвале и на крыше 3-4 раза в неделю.

Подписи:

Ген. директор
Председатель комиссии

Козин

Козина М.В.

Члены комиссии

гл. инженер

Лоп

Лопатина А.М.

электрик

Цаев

Цаев А.М.

сантехник

Зам

Замелов В.Н.