

**АКТ (ПАСПОРТ)
общего весеннего осмотра здания**

- г. Ростов-на-Дону № 03, 2021 п.
 населенный пункт _____
 1. Название здания (сооружения) многоквартирный дом
 2. Адрес ул. Зорге, 66
 3. Владелец (балансодержатель) ООО ЧК "ЖКМ ПМ "Солнеч"
 4. Пользователи (наниматели, арендаторы) индивидуальная собственность
 5. Год постройки 1986
 6. Материал стен кирпич
 7. Этажность 10
 8. Наличие подвала есть

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

- Комиссия в составе -
 Председателя ген. директора Козина М.В.
 Члены комиссии
 1. ген. инженер Алопаткина А.М.
 2. электрик Цаев А.Н.
 3. сантехник Стариков А.В.
 Представители
 1. _____
 2. _____

произвела проверку готовности МКФ по вышеуказанному адресу
 наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в летних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:
 а) кровля неудовлетворит. требуется капит. ремонт
 б) чердачное помещение (утепление, вентиляция) удовлетв. частично
 в) фасад и наружные водостоки удовлетворит. выдерживает водосток
 г) проемы _____
 д) внутренние помещения удовлетв.
 е) подвальные и встроенные помещения удовлетв.
 ж) отмстки и благоустройство удовлетв.
 з) отопление, элеваторные узлы и фойлерные удовлетворительное состояние
 и) местное отопление, дымоходы, газопроводы отсутств.
 к) электроснабжение и освещение рабочее состояние
 л) оборудование, инженерные устройства заслуживаю в целом удовлетв.
 м) наличие в наличии средств пожаротушения, наличие всех необходимых элементов

2. Обеспеченность:
 а) топливом (запас в днях) _____
 б) уборочным инвентарем удовлетв.

3. Выполнение противопожарных мероприятий выполнено за исключением
утрачено металлургия № 25 (предупреждение)

Выводы и предложения: Требуется капит. ремонт кровли. Необходимо провести ревизию всего имеющегося оборудования по состоянию, по электрике в полном объеме. Произвести замеры остаточных зарядных элементов в полном объеме. Провести мероприятия по безопасности пром. кап. рем. всех классов: ком. и пр. ст. и др.

Подписи:
 Ген. директор Козин
 Председатель комиссии Козина М.В.

- Члены комиссии
ген. инженер Алопаткина А.М.
электрик Цаев А.Н.
сантехник Стариков А.В.