

АКТ (ПАСПОРТ)
общего весеннего осмотра здания

- г. Ростов-на-Дону "11" 03. 2021 г.
населенный пункт
1. Название здания (сооружения) многоквартирный дом
2. Адрес ул. Р. Зорге, 7011
3. Владелец (балансодержатель) ООО УК "Триумф-Сервис"
4. Пользователи (наименование, арендаторы) смешанная собственность
5. Год постройки 2006 г.
6. Материал стен кирпич
7. Этажность 5 + мансарда
8. Наличие подвала есть

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -
Председателя ген. директора Козина М.В.

- Члены комиссии
1. инженер Лопатина А.М.
2. электрик Цсарь А.И.
3. сантехник Розаев А.В.

Представители

1.
2.

произвела проверку готовности УКД по вышеуказанному адресу
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в летних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля удовлетворительно
б) чердачное помещение (утепление, вентиляция) утеплено, вент. - в работе с об.
в) фасад и наружные водостоки фасад: кровля, периметр фасада, микротрещины, водосток - удовлет.
г) проемы удовлет.
д) внутренние помещения удовлетворительно
е) подвальные и встроенные помещения удовлетвор. без затоплений
ж) отстойки и благоустройство хорошо
з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные хорошо
и) местное отопление, печи, котлы, камины хорошо
к) электроснабжение и освещение удовлетворит.
л) оборудование, инженерные устройства удовлетворит.
м)

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в дни) -
б) уборочным инвентарем обеспечен

3. Выполнение противопожарных мероприятий выполнено

Выводы и предложения:

Подписи:

ген. директор
Председатель комиссии

Козин

Козина М.В.

Члены комиссии

инженер

Лопатина

А.М.

электрик

Цсарь

А.И.

сантехник

Розаев А.В.