

АКТ (ПАСПОРТ)
общего весеннего осмотра здания

- г). Ростов-на-Дону "17" 04. 2008
населенный пункт
1. Название здания (сооружения) многоквартирный дом
2. Адрес ул. Зорге 66
3. Владелец (балансодержатель) ООО УК "Практик Сервис"
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) субъектная собственность
5. Год постройки 1986
6. Материал стен кирпич
7. Этажность 14
8. Наличие подвала есть

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -

Председателя ген. директор Корина М.В.

Члены комиссии

- ген. инженер Москалей В.Ю.
- инженер Исав А.Н.
- сантехник Герасимов А.Б.

Представители

-
-

произвела проверку готовности МКД по вышеуказанному адресу
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в летних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля уровень требует капитального ремонта
- б) чердачное помещение (отопление, вентиляция) уровень, требует ремонта
- в) фасад и наружные водостоки уровень, водосток исправен, требуется кос. ремонт перемычек
- г) проемы —
- д) внутренние помещения уровень
- е) подвальные и встроенные помещения уровень
- ж) отмостки и благоустройство уровень
- з) отопление, элеваторные узлы исправны, в работе, составлен, подготовлен ревизия СО
- и) местное отопление, инженерные системы уровень, требуется капитальный ремонт
- к) электроснабжение и освещение в работе, составлен
- л) оборудование, инженерные устройства исправны в уровне, составлен
- м) исправно в уровне, составлен

2. Обеспеченность:

а) топливом (запас в днях) —

б) уборочным инвентарем обеспечен

3. Выполнение противопожарных мероприятий выполнено

Выводы и предложения: Требуется капитальный ремонт кровли, потолка подвала и перемычек, бит. каналов, замена ГВС с 3 по 5 этажи (исключая) в подвале, замена оборудования, ревизия СО, реконструкция системы канализации с 4 по 5 этажи (подвал) ремонт (капитальный) внутриквартирной разводки

Подписи:

Председатель комиссии

ген. директор

Члены комиссии

ген. инженер

инженер

сантехник

Корина М.В.
Москалей В.Ю.
Исав А.Н.
Герасимов А.Б.