

АКТ (ПАСПОРТ)
общего весеннего осмотра здания

- г. Ростов-на-Дону 26 апреля 2023 г.
населенный пункт
1. Название здания (сооружения) многоквартирный дом
2. Адрес ул. 2-ая Красноармейская 68/1
3. Владелец (Балансодержатель) ООО УК "ПромТилСервис"
4. Пользователи (наименователи, арендаторы) собственники жилья
5. Год постройки 1964г
6. Материал стен кирпич
7. Этажность 5
8. Наличие подвала есть

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе
Председателя Ген.директора Козлова М.В.

Члены комиссии

- Инженер Мословый В.Ю.
- Инженер Карповский С.П.
- Электрик Исеев А.И.
- Сантехник Тиханков В.А.

Представители

-
-

произвела проверку готовности МКД по вышеуказанному адресу
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в летних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля удовлетворит. Требуется текущий ремонт
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция)
- в) фасад и наружные полосточки требуется кап. ремонт фасада и замена водост.
- г) проемы
- д) внутренние помещения требуется кап. ремонт первого этажа
- е) подвальные и цокольные помещения требуется уборка подвала
- ж) отмостки и благоустройство удовлетворит.
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные в работе севт. необходима ревизия с.о.
- и) ~~водосточное~~ окончание, дымоходы, газопроводы требуется проверка ветки каналов
- к) электроснабжение и освещение в работе с востоками
- л) оборудование, инженерные устройства замена теплового ввода и систем
- м) локализация

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях) обеспечен
- б) уборочным инвентарем обеспечен

3. Выполнение противопожарных мероприятий выполнен

Выводы и предложения: требуется тек. ремонт кровли и кап. ремонт фасада и замена водосточной канальной системы первого этажа. Необходимо ревизия с.о. замена теплового ввода и систем локализация.

Подписи:

Председатель комиссии

Ген.директор  Козлов М.В.

Члены комиссии

Инженер  Мословый В.Ю.

Инженер  Карповский С.П.

Электрик  Исеев А.И.

Сантехник  Тиханков В.А.