

АКТ (ПАСПОРТ)
общего весеннего осмотра зданий

- г. Ростов-на-Дону 27 апреля 2022
населенный пункт
1. Название здания (сооружения) многоквартирный дом
2. Адрес ул. Благородная 188/1
3. Владелец (балансодержатель) ООО Уп. Проектсервис
4. Пользователи (наиматели, арендаторы) собственников жилья
5. Год постройки 2006г
6. Материал стен теплый бетон
7. Этажность 10
8. Наличие подвала есть

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе

Председатель Ген директор Козина М.В.

Члены комиссии М. Инженер Москвой В.Ю.

инженер Карповский С.А.

электрик Исеев А.И.

сантехник Рогов А.В.

Представители

произвела проверку готовности МКЭ по вышеуказанному адресу
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в летних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля удовлет, требуют текущий ремонт
б) чердачные помещения (утепление, вентиляция) удовлет
в) фасад и наружные водостоки удовлет, требуют текущий ремонт
г) проемы удовлет
д) внутренние помещения удовлет
е) подвальные и встроенные помещения удовлет
ж) откосы и благоустройство удовлет, требуют текущий ремонт
з) отопление, ~~электронные узлы~~ бойлерные удовлет, требуют ремонт РЭС
и) лестницы, балконы, ~~параходы~~ удовлет, бетон камен.
к) электроснабжение и освещение удовлет
л) оборудование, инженерные устройства удовлет, требуют ремонт РЭС
м) капительные, системы ХВС

2. Обеспеченность:

а) топливом (запас в днях)

б) уборочным инвентарем обеспечен

3. Выполнение противопожарных мероприятий выполнен

Выводы и предложения: требуют ремонт РЭС, текущий ремонт кровли, фасада, сантехники, чужие, каменителем, системы ХВС.

Подписи:

Председатель комиссии

Ген. директор

Козина М.В.

Члены комиссии

Инженер

Москвой В.Ю.

инженер

Карповский С.А.

электрик

Исеев А.И.

сантехник

Рогов А.В.