

АКТ (ПАСПОРТ)
общего весеннего осмотра здания

27 июня 2023г.

1. Ростов-на-Дону населенный пункт
2. Название здания (сооружения) многоквартирный дом
3. Адрес ул. Благодатная 168/1
4. Владелец (балансодержатель) ООО УК "Промтехсервис"
5. Пользователи (наиматели, арендаторы) собственный жиль
6. Год постройки 2006г
7. Материал стен к/б стены
8. Этажность 10
9. Наличие подвала есть

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председатель Ген. директор Позина А.В.

Члены комиссии Гл. инженер Масковой В.Ю.

инженер Карповская С.Г.

электрик Исаев А.М.

сантехник Рогов А.В.

Представители:

произвела проверку готовности МКЭ по вышеуказанному адресу
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в летних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля удовлет
- б) ~~крыша~~ отделочные (утепление, вентиляция) удовлет
- в) фасад и наружные водостоки удовлет
- г) проемы -
- д) внутренние помещения удовлет
- е) подвальные и встроенные помещения удовлет
- ж) откосы и благоустройство удовлет
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные удовлет, нужен ремонт РЧСО
- и) ~~наружные лестничные~~ выходы, газопровод удовлет
- к) электроснабжение и освещение удовлет
- л) оборудование, инженерные устройства удовлет, нужен ремонт СО и
- м) канализация, системы ХВС.

2. Обеспеченность:

а) топливом (запас в днях)

б) уборочным инвентарем обеспечен

3. Выполнение противопожарных мероприятий выполнены

Выводы и предложения: Нужен ремонт РЧСО, канализации, системы ХВС, текущий ремонт системы и кровли.

Подписи:

Председатель комиссии

Ген. директор

Позина А.В.

Члены комиссии

Гл. инженер

Масковой В.Ю.

инженер

Карповская С.Г.

электрик

Исаев А.М.

сантехник

Рогов А.В.