

АКТ (ПАСПОРТ)
общего весеннего осмотра здания

- г. Ростов-на-Дону "20" апреля 2023 г.
населенный пункт
1. Название здания (сооружения) школа-квартирный дом
 2. Адрес г.р. Коммунистический 38/4
 3. Владелец (балансодержатель) ТСК "Виллаж" Ч
 4. Пользователи (наиматели, арендаторы) Светлана
 5. Год постройки 1983
 6. Материал стен панельный
 7. Этажность 5
 8. Наличие подвала есть

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -

Председателя ген. директор Козина М.В.

Члены комиссии

1. инженер Москвой В.Г.
2. инженер Романченко Д.А.
3. электрик Исаев А.И.
4. сантехник Дерманцев А.Б.

Представители

1. _____
2. _____

произвела проверку готовности МКД по вышеуказанному адресу
наименование здания (сооружения)

к эксплуатации в летних условиях и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) кровля МКД, требуется текущий ремонт
- б) чердачное помещение (утепление, вентиляция) уд.
- в) фасад и наружные водостоки удов., требуется косметический ремонт Тех.швбв
- г) проемы _____
- д) внутренние помещения МКД. Требуется очистка от мусора
- е) подвальные и встроенные помещения МКД. Требуется очистка от мусора
- ж) отмостки и благоустройство МКД. Требуется кос. ремонт
- з) отопление, элеваторные узлы и бойлерные удов. Небольшой ремонт, РЭ
- и) местное отопление, дымоходы, газопроводы Вент. Ком.швбв - удов.
- к) электроснабжение и освещение удов.
- л) оборудование, инженерные устройства Небольшой ремонт панели управления
- м) состояние помещений

2. Обеспеченность:

- а) топливом (запас в днях) -
- б) уборочным инвентарем обеспечено

3. Выполнение противопожарных мероприятий выполнено

Выводы и предложения: Необходим ремонт РЭ СО, очистка кровли от мусора, текущий ремонт кровли, косметический ремонт отмостки, фасада и Тех.швбв фасада.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

ген. директор
инженер
инженер
электрик
сантехник

Козина М.В.
Москвой В.Г.
Романченко Д.А.
Исаев А.И.
Дерманцев А.Б.