

«01» 09 2014г.

г. Азов

ООО « АСК Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Рябоконе Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО УК «ПромЖилСервис», именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице генерального директора Козиной Марины Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Исполнитель» по поручению «Заказчика» обязуется оказать услуги по **периодическому обследованию дымоходов и вентканалов**, на объектах, согласно заявки заказчика.

1.2. Периодическое обследование дымоходов и вентиляционных каналов выполняется в соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальных услуг по газоснабжению», утвержденными Постановлением правительства РФ от 14 мая 2013 года № 410, а также иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами РФ.

1.3. Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых приборов включают в себя:

- Осмотр технического состояния и проверку правильности расположения оголовков дымоходов и вентканалов с целью определения нахождения их вне зоны ветрового подпора;
- проверку наличия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- проверку дымоходов и вентиляционных каналов на отсутствие засорений;
- проверку на отсутствие изменений технических эксплуатаций (самовольных ремонтов, переделок и наращивание дымоходов и вентканалов);
- оформление и выдача акта обследования.

1.4. Проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов в процессе их эксплуатации производится 3 (три) раза в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона.

1.5. Согласно данного договора проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов в процессе их эксплуатации производится, **3 раза в течении отопительного сезона.**

2. СТОИМОСТЬ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

2.1. Стоимость обследования дымоходов и вентиляционных каналов, в том числе и их очистка составляет: **1200,00 руб. (одна тысяча двести рублей)**, без учета НДС за одну квартиру. В случае обнаружения засора при проверке, стоимость работ по устранению засора будет установлена дополнительным соглашением к настоящему договору. Количество обследуемых квартир указывается в заявке заказчика (Приложение № 1).

2.2. Заказчик производит 100% оплаты за услуги по периодической проверки дымоходов и вентиляционных каналов один раз. Оплата производится по цене, действующей в момент оплаты. Оплаты услуг по настоящему Договору производиться на расчетный счет или в кассу исполнителя. Остальные работы оплачиваются и производятся по дополнительному соглашению.

3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

3.1. Исполнитель обязуется выполнить работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего договора, с момента получения денежных средств. Проверка производится в присутствии представителя заказчика.

3.2. По истечении пяти рабочих дней после обследования «Заказчику» необходимо получить «Акт о техническом состоянии вентиляционных каналов» в двух экземплярах, поставить печать и подпись, и вернуть ООО «АСК Сервис» для дальнейшей регистрации.

3.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания до полного исполнения сторонами обязательств.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Стороны примут все меры к

решению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.

4.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему договору «Исполнитель» уплачивает «Заказчику» пеню в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости договора, за каждый день просрочки.

4.3. При несоблюдении предусмотренных настоящим договором сроков платежей «Заказчик» уплачивает «Исполнителю» пеню в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ не перечисленной суммы в срок, указанной в п.3.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

4.4. В случае, если Стороны не могут прийти к соглашению, то все споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области.

4.5. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

4.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«ЗАКАЗЧИК»

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПромЖилСервис»	Общество с ограниченной ответственностью «АСК Сервис»
Юр. адрес: Ростовская область, 344058, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д.6, оф.4.	Юр. адрес: РФ, Ростовская область, 346787, г. Азов, пер. Красноармейский 51/53 офис 3
ИНН 6168034226	ИНН 6140011483
КПП 616801001	КПП 614001001
ОГРН 1106194005565	ОГРН 119619604275
р/с 40702810052090002969 в ЮЗБ СБ РФ (ПАО) УДО №5221/0369	р/с 40702810600600001107 в ПАО КБ «Центр-Инвест»
БИК 046015602	БИК 046015762
к/с 30101810600000000602	к/с 30101810100000000762

Ген. Директор

Козина М.В.

м. п.



Директор

Рябокоть Ю.С.



№	Адрес МКД	Кол-во квартир в доме	Всего квартир за период	Срок выполнения по графику	Цена (одной квартиры) руб.	Стоимость работ руб.
1	г. Ростов-на-Дону ул. Прогрессивная, дом № 14	10	10		1.200	12.000
2						
3						
4						

Ген. Директор ООО УК "ПромЖилСервис"



Козина М.В.

Директор ООО "АСК Сервис"



Рябокоть Ю.С.

оригинал акта в
нашке тех документац
МЛЯ

АКТ

периодической проверки вентиляционных каналов от газоиспользующего
оборудования

(для многоквартирных жилых домов)

г. Азов

«03» сентября 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель "Заказчика", ООО УК "ПромЖилСервис", именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Козиной Марины Викторовны, и ООО "АСК Сервис", в лице директора Рябоконе Юрия Сергеевича, действующее на основании Устава (Лицензия № 61-Б/00625 от 03.02.2020 на осуществление: "Деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений"), произвело периодическую проверку вентиляционных каналов в квартирах дома № 14 по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Прогрессивная; с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации.

В ходе проверки произведены:

осмотр технического состояния и проверка правильности расположения оголовков вентканалов;
проверка наличия тяги в вентиляционных каналах;
проверка вентиляционных каналов на отсутствие засорений;
проверка на отсутствие изменений технических условий эксплуатации (самовольных ремонтов, переделок и наращивание вентканалов).
Вентканал: материал изготовления кирпич.

При периодической проверке установлено:

Необходим ремонт оголовков дома (они разрушены).

• Вентиляционные каналы НЕ пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10.

В квартирах № 5 и 7, вентканалы соединены с газовым оборудованием гофрированной трубой, необходимо демонтировать гофрированную трубу.

В квартирах № 6, отсутствует прочистной карман, необходимо восстановить прочистной карман.

В квартире № 1, 2, 3, 9, 10 вентиляция забита кирпичем.

ВЕНТКАНАЛЫ, не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование подлежат отключению:

В квартирах № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 в которых на момент обследования, отсутствует тяга в вентиляционных каналах, необходимо прочистить вентиляционные каналы.

В квартирах № 2, 3 нет доступа к вентканалу, (забетонирован вентканал), необходим доступ к вентканалам.

В квартирах № 5, 7 установлена принудительная вытяжка, необходимо освободить канал и демонтировать принудительную вытяжку.

Не предоставлен доступ в квартиру № 4.

"Заказчик" ООО УК "ПромЖилСервис"



Н.В. Козина

Директор ООО "АСК Сервис"



Ю. С. Рябоконеь

Акт зарегистрирован за номером 1

Дата 03.09.2020 г.