

ДОГОВОР № 16

« 28 » сентября 2020 г.

г. Азов

ООО « АСК Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Рябокоть Юрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО УК «ПромЖилСервис», именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице генерального директора Козиной Марины Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. «Исполнитель» по поручению «Заказчика» обязуется оказать услуги по **ремонту дымоходов и вентканалов**, на объектах, согласно заявки заказчика.
- 1.2. Ремонт дымоходов и вентиляционных каналов выполняется в соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальных услуг по газоснабжению», утвержденными Постановлением правительства РФ от 14 мая 2013 года № 410, а также иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами РФ.
- 1.3. Ремонт дымоходов и вентканалов от газовых приборов включают в себя:
 - проверку дымовых и вентиляционных каналов, способом опускания в них видеокамер;
 - ремонт технического состояния и проверку оголовков дымоходов и вентканалов;
 - восстановление наличия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
 - освобождение (прочистка) дымоходов и вентиляционных каналов от засорений;
 - восстановление изменений технических эксплуатаций (самовольных ремонтов, переделок и наращивание дымоходов и вентканалов);
 - оформление и выдача акта обследования.

2. СТОИМОСТЬ РЕМОНТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

- 2.1. Стоимость ремонта дымоходов и вентиляционных каналов составляет: 8000,00 руб. (восемь тысячи рублей), без учета НДС за одну квартиру. Количество квартир указывается в заявке заказчика (Приложение № 1).
- 2.2. Заказчик производит 100% оплаты за услуги по ремонту дымоходов и вентиляционных каналов. Оплата производится по цене, действующей в момент оплаты. Оплаты услуг по настоящему Договору производится на расчетный счет или в кассу исполнителя. Остальные работы оплачиваются и производятся по дополнительному соглашению.

3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

- 3.1. Исполнитель обязуется выполнить работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего договора, с момента получения денежных средств.
- 3.2. По истечении пяти рабочих дней после ремонта «Заказчику» необходимо получить «Акт о техническом состоянии дымоходов и вентиляционных каналов» в двух экземплярах, поставить печать и подпись, и вернуть ООО «АСК Сервис» для дальнейшей регистрации.
- 3.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания до полного исполнения сторонами обязательств.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.
- 4.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему договору «Исполнитель» уплачивает «Заказчику» пеню в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости договора, за каждый день просрочки.
- 4.3. При несоблюдении предусмотренных настоящим договором сроков платежей «Заказчик» уплачивает «Исполнителю» пеню в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ не перечисленной суммы в срок, указанной в п.3.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.
- 4.4. В случае, если Стороны не могут прийти к соглашению, то все споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области.

Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

4.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«ЗАКАЗЧИК»

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

«ЗАКАЗЧИК»	«ИСПОЛНИТЕЛЬ»
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПромЖилСервис»	Общество с ограниченной ответственностью «АСК Сервис»
Юр. адрес: Ростовская область, 344058, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, д.6, оф.4.	Юр. адрес: РФ, Ростовская область, 346787, г. Азов, пер .Красноармейский 51/53 офис 3
ИНН 6168034226	ИНН 6140011483
КПП 616801001	КПП 614001001
ОГРН 1106194005565	ОГРН 119619604275
р/с 40702810052090002969 в ЮЗБ СБ РФ (ПАО) УДО №5221/0369	р/с 40702810600600001107 в ПАО КБ «Центр-Инвест»
БИК 046015602	БИК 046015762
к/с 30101810600000000602	к/с 30101810100000000762

Ген. Директор

Козина М.В.

М. П



Директор

Рябокоть Ю.С.

М. П



Приложение № 1
к договору № 16 от 28 сентября 2020 г.

№	Адрес МКД	Кол-во квартир в доме	Всего квартир за период	Срок выполнения по графику	Цена (одной квартиры) руб.	Стоимость работ руб.
1	г. Ростов-на-Дону ул. Прогрессивная дом № 14	10	10		8000,00	80000,00

Ген. Директор ООО УК "ПромЖилСервис"



Козина М.В.

Директор ООО "АСК Сервис"



Рябокоть Ю.С.