

Отчёт по многоквартирному жилому дому

ул. Еременко, 38/1

ООО УК «ПромЖилСервис»

01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование	Задолженность населения на начало отчетного года	Начислено населению за отчетный период	Поступило от населения за отчетный период	Фактические расходы по содержанию МКД (оплата РСО)	Задолженность населения на конец отчетного периода (разница между начисленными и фактическими)	Экономия на конец отчетного периода (3-5)
1	2	3	4	5	6	7
ул. Еременко, 38/1						
1. Коммунальные услуги	451 407,10	2 620 618,17	2 661 061,73	2 620 618,17	410 963,54	0,00
Теплоэнергия и горячее водоснабжение	341 848,12	1 847 765,42	1 895 826,65	1 847 765,42	293 787,89	0,00
Водоснабжение и водоотведение	109 558,98	772 852,75	765 236,08	772 852,75	117 175,65	0,00
2. Содержание, ремонт, управление	72 642,32	878 264,44	828 830,20	1 222 438,40	122 076,56	-334 573,96
2.1 Сбор вывоз и утилизация ТБО	17 468,28	172 131,44	166 849,64	172 131,44	22 750,08	0,00
2.2 Содержание и техническое обслуживание (Тариф 12,60 руб/кв.м., с августа 17 - 13,20 руб/кв.м.)	55 174,04	706 133,00	661 980,56	1 050 306,96	99 326,48	-344 173,96
2.2.1 Содержание	32 653,71	448 655,34	420 602,23	667 332,96	60 706,82	-218 677,62
Оплата труда и налоги с зарплаты инженерно-технического персонала	16 185,56	229 492,71	215 143,20	341 349,00	30 535,07	-111 856,29
Прием, сбор и утилизация ртутьсодержащих отходов	242,18	2 492,26	2 336,42	3 707,00	398,02	-1 214,74
Благоустройство	304,12	9 156,88	8 584,32	13 620,00	876,67	-4 463,12
Материальные расходы	197,61	935,18	876,71	1 391,00	256,09	-455,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание	5 289,04	59 107,44	55 411,62	87 916,80	8 984,85	-28 809,36
Промывка системы отопления	1 322,99	10 493,43	9 837,31	15 608,00	1 979,11	-5 114,57
Сезонное тех обслуживание УУТЭ	76,99	1 210,16	1 134,49	1 800,00	152,66	-589,84
Ежемесячно т/о УУТЭ	1 197,66	16 135,47	15 126,56	24 000,00	2 206,56	-7 864,53
Годовое обслуживание УУТЭ в 2016 (перерасчет по жалобе в Жилинспекцию в феврале 2018)		24 817,53	23 265,76	36 913,76	1 551,77	-12 096,23
Гидродинамическая очистка канализации (март, ноябрь 2017)		7 059,27	6 617,87	10 500,00	441,40	-3 440,73
Ежемесячное обслуживание внутренних электросетей	1 338,86	17 494,88	16 400,97	26 022,00	2 432,76	-8 527,12
Расчет платежей, выпуск квитанций, выдача справок, консультации жителей по вопросам начислений	5 950,17	66 495,87	62 338,08	98 906,40	10 107,96	-32 410,53
Дератизация и дезинсекция	473,33	2 190,39	2 053,43	3 258,00	610,29	-1 067,61
Техническое обслуживание газопровода	75,20	1 573,88	1 475,47	2 341,00	173,61	-767,12
2.2.2 Управление МКД	22 520,33	257 477,66	241 378,33	382 974,00	38 619,66	-125 496,34
УСН (1% от всех платежей)	2 170,93	29 310,07	27 477,40	43 596,00	4 003,60	-14 285,93
Зарплата и налоги с зарплаты управленческого персонала	15 095,95	169 192,46	158 613,35	251 658,00	25 675,06	-82 465,54
Услуги банка	436,93	4 529,36	4 246,15	6 737,00	720,14	-2 207,64
Затраты на юридическое сопровождение	1 652,81	18 108,70	16 976,41	26 935,00	2 785,10	-8 826,30
Материальные расходы	162,92	4 870,89	4 566,33	7 245,00	467,49	-2 374,11
Услуги связи, интернет, программное обеспечение, поддержка сайта	670,18	6 571,84	6 160,92	9 775,00	1 081,09	-3 203,16
Почтовые расходы	41,53	305,90	286,77	455,00	60,66	-149,10
Содержание офисной техники	291,37	995,69	933,43	1 481,00	353,63	-485,31
Профессиональная переподготовка кадров	16,25	3 232,47	3 030,35	4 808,00	218,37	-1 575,53
Аренда офиса и техническое обслуживание	1 981,44	20 360,27	19 087,20	30 284,00	3 254,51	-9 923,73
2.3 ФОТ председатели совета дома		66 000,00	61 284,95	66 000,00	4 715,05	0,00
3. Прочий доход						9 600,00
Транстелеком		2 000,00	6 000,00			6 000,00
МТС		6 000,00	6 000,00			6 000,00
Услуги УК 20%						-2 400,00

Текущий ремонт (тариф 10 руб/м2 с января по июль 2017, 2,40 руб/м2 с августа 2017)

Наименование	Начислено	Оплачено по статье "Тек.ремонт"	Выполнено работ	Остаток
Дополнительные работы в 2017 г.	375 505,00	337 267,00	424 699,03	-49 193,97
Ремонт ступеней 25 01.2017			15 000,00	
Ремонт ГВС (техподполье) 31 01.2017			18 116,00	
Ремонт кровли на квартирами 17,18 14 03 2017			117 600,00	
Ремонт кровли неад кв.49 28 03 2017			13 500,00	
Ремонт парашета (предписание ГЖИ) 30 04 2017			14 158,00	
Ремонт элементов фасада 31 05 2017			94 655,00	
Ремонт системы ХВС (техподполье) 30 06 2017			10 295,00	
Замена ввода ХВС (техподполье) 30 07 2017			4 256,00	
Годовое обслуживание УУТЭ 20 09.2017			6 637,00	
Годовое обслуживание УУТЭ в 2016 (перерасчет по жалобе в ГЖИ)			36 913,76	
Замена стояков ХВС, ГВС, канализации квартиры 69, 70, 73 30 09 2017			35 622,55	
Ремонт козырьков 30 10.2017			57 945,72	
ИТОГО :			424 699,03	-49 193,97
Остаток с 2015-2016 гг.				295 992,86
ИТОГО :				246 798,89

Целевые работы

Наименование	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Остаток
Проверка ветхих кандалов	24 000,00	24 000,00	24 000,00	0,00
Итого:				0,00

ИТОГО УБЫТОК ЗА 2017 Г. -374 167,93
Общая задолженность на 01.04.2018 217 493,29

Выдано справок о составе семьи и копий лиц.счетов 103,00

Предлагаемый ежемесячный тариф на содержание жилья руб. 18,00
Предлагаемый ежемесячный тариф на текущий ремонт руб. 5,00

Генеральный директор

М.В. Козина

Главный бухгалтер

Р.Ю. Тельнов



13.04.18 Тельнов