

ЖКЗ. УК

Отчет об исполнении услуг и работ по содержанию общего имущества МКД ул. Содружества, 88 за период январь - декабрь 2018 г.

Общая площадь для начислений жилых и нежилых помещений 4617,34 м2

Наименование выполненных работ	Начислено	Расходы	Прибыль+/убыток-
Содержание, техническое обслуживание и управление по тарифу 12 руб./м2	664 896,96	1 010 500,36	- 345 603,40
Техническое обслуживание и содержание		475 188,66	
Техническое обслуживание		209,365,80	
Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии		24 000,00	
Сезонное обслуживание узла учета тепловой энергии		1 800,00	
Ежемесячное обслуживание общедом. электросетей		26 225,00	
Промывка системы отопления для подготовки к отопительному сезону (работа, сет.вода, материалы)		35 005,32	
Дератизация и дезинсекция (март, июль, ноябрь)		15 011,76	
Замена трубы канализации февраль 2018		1 200,00	
Уборка подвала март 2018		1 200,00	
Ремонт стояка ГВС кв.36		1 800,00	
Монтаж почтовых ящиков март 2018		720,00	
Прочистка лежачка канализации октябрь 2018		4 800,00	
Прочистка канализации декабрь 2018		600,00	
Техническое обслуживание газопроводов		10 363,72	
Остекление подъездов		28 500,00	
Замена трансформаторов тока		16 740,00	
Ежемесячное сантехническое обслуживание (с налогами и взносами)		41 400,00	
Благоустройство		177 169,93	
Уборка придомовой территории и мест общего пользования (с налогами и взносами)		165 600,00	
Материалы (минер "галит", песок, замок, белизна, ключи и т.д.)		3 786,00	
Очистка снеговых шапок, доставка материалов, побелка деревьев.		1 992,00	
Обязательные услуги по приему и утилизации ртутьсодержащих отходов		5 791,93	
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба		88 652,93	
Итого тех.обслуживание и содержание		475 188,66	

Расходы на управление		535 311,70	
Абонентское и бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск квитанций, консультирование по расчетам		99 734,54	

Оплата труда управленческого персонала (директор, гл. бухгалтер, гл. инженер, инженер, секретарь-делопроизводитель, регистрационный паспортный стол) с налогами, взносами и отпускными: прием и оформление заявок, оформление документов для регистрационного учета, составление актов заливки, недопоставки коммунальных услуг, осмотры, общее руководство, внесение информации о доме в информационную систему ГИС ЖКХ и ИБ ЖКХ, участие в проверках надзорных органов, заключение договоров со сторонними организациями и т.д.		312 458,81	
Юридические услуги: консультирование по правовым вопросам ЖКХ, направление предупреждений, претензий, взыскание долгов в приказном и общеисковом производстве		27 704,04	
Подготовка и переподготовка кадров		3 643,38	
Программное обеспечение и поддержка сайта		2 777,36	
Материальные расходы (канцелярия, бумага, расходные материалы, офисная техника)		6 164,96	
Аренда и тех.обслуживание офиса		31 302,04	
Услуги связи и интернет		9 764,28	
Канцтовары, заправка и ремонт офис. техники		1 724,50	
Налог УСН 1% со всего дохода		40 037,79	
Итого управление:		535 311,70	

ИТОГО содержание и управление

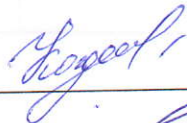
1 010 500,36

Дополнительный доход	начислено	получено
АО "ЭР-Телеком Холдинг" (Дом.ру)	8 400,00	8 400,00
ПАО "МТС"	6 000,00	6 000,00
Ростелеком	9 600,00	9 600,00
Русмедиа	2 160,00	2 160,00
ТТК	6 000,00	6 000,00
Итого		32 160,00
Услуги УК 20%		6 432,00
Итого дополнительный доход:		25 728,00

Финансовый баланс за 2018 г


	Начислено	Оплачено	Долг собственников на 31.12.2018
Задолженность собственников на 01.01.2018			
	605 033,99	4 072 757,84	4 003 779,01
			674 012,82

Генеральный директор



М.В. Козина

Главный бухгалтер



Р.Ю. Тельнов