

Отчет об исполнении услуг и работ по содержанию общего имущества МКД ул. Содружества, 88

период январь - июнь 2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4617,34м²

Размер платы за содержание общ.имущества: 12 руб./м² в месяц

Всего начислено за период руб.:

332 448,48

| Наименование выполненных работ и услуг | Стоимость руб |
|--|-------------------|
| Техническое обслуживание и ремонт: | |
| Ежемесячное сантехническое обслуживание инженерных коммуникаций | 20 700,00 |
| Ежемесячное обслуживание электrorаспределительных сетей | 12 000,00 |
| Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии | 8 500,00 |
| Дератизация и дезинсекция | 5 556,50 |
| Прочистка канализации | 1 200,00 |
| Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба | 44 326,46 |
| Тех.обслуживание газопроводов | 1 671,78 |
| Итого тех.обслуживание и ремонт | 93 954,74 |
| Благоустройство: | |
| Ежедневная уборка придомовой территории и мест общего пользования | 82 800,00 |
| Прочие работы и материалы | 6 934,00 |
| Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов | 3 047,88 |
| Итого благоустройство | 92 781,88 |
| Итого тех.обслуживание и ремонт и благоустройство | 186 736,62 |
| Управление | |
| Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций, консультирование по расчетам Оплата труда управленческого персонала: директор, гл.бухгалтер, гл.инженер, инженер, секретарь-делопроизводитель, регистрационно-паспортное обслуживание, внесение информации о доме в ГИС ЖКХ и ИБ ЖКХ, Юридические услуги (консультирование по правовым вопросам ЖКХ, направление уведомлений, обзвон должников с целью взыскания долгов в досудебном порядке, взыскание долгов через суд, инициирование исполнительного производства, взаимодействие с государственными органами в рамках рассмотрения жалоб жителей дома) Программное обеспечение и поддержка сайта Аренда и тех.обслуживание офиса Услуги связи и интернет Канцтовары, заправка и ремонт офисной техники Материальные расходы на офис (канцелярия, бумага, расходные материалы, офисная техника | 225 512,37 |
| Итого управление: | 225 512,37 |
| Прочие расходы | |
| Дополнительная выплата председателю совета дома по мировому соглашению | 46 000,00 |
| ВСЕГО УСЛУГ И ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ | 458 248,99 |
| Экономия +/-убыток - по итогам года | 125 800,51 |
| Общая задолженность по услугам ЖКУ на 01.01.2019 | 674 012,82 |
| Оплачено в 2019 году | 2 436 029,10 |
| Начислено в 2019 году | 2 109 111,19 |
| Общая задолженность по оплатам за ЖКУ на 01.01.2020 | 327 597,45 |
| Текущая задолженность на 31.03.2020 | 314 655,45 |
| Доходы от провайдеров: | |
| Получено | |
| АО "ЭР-Телеком Холдинг" | 4 200,00 |
| ПАО "МТС" | 3 000,00 |
| Русмедиа | 1 080,00 |
| Ростелеком | 4 800,00 |
| Транстелеком | 3 000,00 |
| Итого: | 16 080,00 |

Генеральный директор

М.В. Козина

Главный бухгалтер

Р.Ю. Тельнов