

Отчет об исполнении услуг и работ по содержанию общего имущества МКД ул. 2-я Краснодарская, 159
 период январь - декабрь 2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3442 м2

Размер платы за содержание общ.имущества: 12,60 руб./м2 в месяц

Всего начислено за период руб.:

520 430,40

Дата составления: 30.03.2021

Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
Техническое обслуживание и ремонт:	
Ежемесячное сантехническое обслуживание инженерных коммуникаций	64 512,00
Ежемесячное обслуживание электrorаспределительных сетей	18 160,00
Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	13 000,00
Сезонное обслуживание УУТЭ с поверкой	17 000,00
Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов)	40 155,29
Дератизация и дезинсекция	1 833,80
Гидропрочистки забоев канализации (4 раза)	23 640,00
Ремонт кровли 30 м3 над кв.43	14 070,00
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	66 338,48
Итого тех.обслуживание и ремонт	258 709,57
Благоустройство:	
Ежедневная уборка придомовой территории и мест общего пользования	149 280,00
Мероприятия по благоустройству: покраска граффити на фасаде, субботник, побелка деревьев, уборка листвы, расходы на дезинфекцию в связи с коронавирусом, доставка и разгрузка антигололедного реагента и др.	12 406,68
Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	2 559,42
Итого благоустройство	164 246,10
Итого тех.обслуживание и ремонт и благоустройство	422 955,67
Управление	
Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций, консультирование по расчетам Оплата труда управленческого персонала: директор, гл.бухгалтер, гл.инженер, инженер, секретарь-делопроизводитель, регистрационно-паспортное обслуживание, внесение информации о домах в ГИС ЖКХ	276 078,56
Юридические услуги (консультирование по правовым вопросам ЖКХ, направление уведомлений, обзвон должников с целью взыскания долгов в досудебном порядке, взыскание долгов через суд, инициирование исполнительного производства, взаимодействие с государственными органами в рамках рассмотрения жалоб жителей дома) Программное обеспечение и поддержка сайта Аренда и тех.обслуживание офиса Услуги связи и интернет Банковские расходы Канцтовары, заправка и ремонт офисной техники Материальные расходы на офис (канцелярия, бумага, расходные материалы, офисная техника	
Итого управление:	276 078,56
Минимальный налог в связи применением УСН 1% от общей суммы, оплаченной собственниками 2245617,79 руб.	22 456,17
ВСЕГО УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ	721 490,40
Экономия +/-убыток - по итогам года	- 201 060,00
Общая текущая задолженность собственников по оплате ЖКУ на дату составления отчета	280 168,65
Предлагаемый для утверждения тариф на 2021 -2022 г.	17,50

Генеральный директор



М.В. Козина

Главный бухгалтер



Р.Ю. Тельнов