

Отчет об исполнении услуг и работ по содержанию общего имущества МКД ул. 3-я Кольцевая, 58

период январь - декабрь 2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3355,79 м2

Размер платы за содержание общ. имущества: 17 руб./м2 в месяц

Всего начислено за период руб.:

684 581,16

Дата составления: 30.03.2021

Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
<b>Техническое обслуживание и ремонт:</b>	
Ежемесячное сантехническое обслуживание инженерных коммуникаций	41 472,00
Ежемесячное обслуживание электrorаспределительных сетей	24 101,00
Ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства	89 402,40
Страхование лифтов	1 500,00
Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	15 600,00
Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов)	38 365,36
Покраска газопровода	34 690,00
Обязательное техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	10 640,00
Ремонт (замена) кранов в подвале	22 778,00
Прочие ремонтные работы (сварка петель, регулировка кодового замка, замена шарового крана с перекрытием стояка)	3 600,00
Прочистка забоев канализационного выпуска (3 раза)	5 280,00
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	64 676,85
Обслуживание газопроводов	1 848,63
<b>Итого тех.обслуживание и ремонт</b>	<b>353 954,24</b>
<b>Благоустройство:</b>	
Ежедневная уборка придомовой территории и мест общего пользования	99 360,00
Мероприятия по благоустройству: закраска граффити на фасаде, субботник, уборка листьев, инструменты для уборки, средства для дезинфекции, доставка и разгрузка антигололедного реагента, уборка мусора между гаражами, устранение сорной травы из асфальта и др.	14 290,59
Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	2 495,31
<b>Итого благоустройство</b>	<b>116 145,90</b>
<b>Итого тех.обслуживание и ремонт и благоустройство</b>	<b>470 100,14</b>
<b>Управление</b>	
Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций, консультирование по расчетам Оплата труда управленческого персонала: директор, гл.бухгалтер, гл.инженер, инженер, секретарь-делопроизводитель, регистрационно-паспортное обслуживание, внесение информации о домах в ГИС ЖКХ и ИБ ЖКХ Юридические услуги (консультирование по правовым вопросам ЖКХ, направление уведомлений, обзвон должников с целью взыскания долгов в досудебном порядке, взыскание долгов через суд, инициирование исполнительного производства, взаимодействие с государственными органами в рамках рассмотрения жалоб жителей дома) Программное обеспечение и поддержка сайта Аренда и тех.обслуживание офиса Услуги связи и интернет Банковские услуги Канцтовары, заправка и ремонт офисной техники Материальные расходы на офис (канцелярия, бумага, расходные материалы, офисная техника)	269 165,10
<b>Итого управление:</b>	<b>269 165,10</b>
Минимальный налог в связи применением УСН 1% от общей суммы, оплаченной собственниками 2218235,89руб.	22 182,35
<b>ВСЕГО УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ</b>	<b>761 447,59</b>
<b>Экономия +/-убыток - по итогам года</b>	<b>- 76 866,43</b>
<b>Общая текущая задолженность собственников по оплате ЖКУ на дату составления отчета</b>	<b>226 901,90</b>

Предлагаемый для утверждения тариф на 2021-2022 г. руб/кв.м в месяц

19,50

Аренда общедомового имущества:

Остаток на 01.01.2020	67 458,00
Ремонт холла подъезда	62 171,00
Получено в 2020 г.	48 480,00
Остаток на 01.01.2021	53 767,00

Генеральный директор

М.В. Козина

Главный бухгалтер

Р.Ю. Тельнов