

Годовой отчет об исполнении услуг и работ по содержанию общего имущества МКД ул. Зорге, 66  
 период январь - декабрь 2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 21753,25м2

Размер платы за содержание общ. имущества: 14,58 руб./м2 в месяц

Всего начислено на содержание за период руб.:

3 805 948,62

Дата составления: 26.03.2021

Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
<b>Техническое обслуживание и ремонт:</b>	
Ежемесячное сантехническое обслуживание инженерных коммуникаций	165 600,00
Ежемесячное обслуживание электроснабжающих сетей	125 573,00
Ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства	712 268,35
Страхование лифтов ("Росгосстрах")	2 300,00
Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	18 200,00
Сезонное обслуживание двух УУТЭ с заменой элементов и поверкой	78 000,00
Изготовление проектов узлов учета (ввод-1, ввод-2)	6 000,00
Обязательные работы по подготовке системы отопления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов, ремонт рамки)	196 326,64
Замена светильников и проводки входных групп подъездов	22 226,00
Замена трансформаторов тока и ОДПУ ЭЭ (4 шт. ОДПУ, 15 шт. трансформаторов)	52 944,00
Ремонт системы отопления и ГВС (сварочные работы и материалы)	258 061,84
Работы по оценке соответствия лифтов требованиям безопасности (техническое освидетельствование) исполнение требования ФКР для напремонта лифтового оборудования	150 000,00
Монтаж диспетчерской связи в лифтах "Обь"	120 385,30
Ремонт системы отопления (подвал 5-го подъезда)	12 469,50
Работы по замене канализационного выпуска в подвале 3-го подъезда	20 854,00
Замена стояков ХВС кв.394, ремонт стоков ГВС кв.407, 413, ремонт стояков кв.374,381	30 151,00
Замена стояков ГВС и ХВС кв. 394, 388, 382, 400	18 572,00
Ремонт стояка канализации с перекрытием	4 200,00
Латочный ремонт кровли Зорге, 66 над квартирами 329, 333, 409	103 815,93
Латочный ремонт кровли Зорге, 66 над квартирами 162, 76, 77, 78, 80, 244, 245	66 980,00
Ремонт кровли над кв.246 (промышленный альпинизм)	47 474,00
Экспертиза состояния кровли "Оценка 161"	20 000,00
Прочистка забоев канализации (6 работ за год)	17 880,00
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	419 255,32
Прочие работы (ремонт порыва трубы, устранение течи, прочистка стояка, сварка петель выхода на техэтаж, установка коматов, аварийное отключение стояка полотенцесушителя, отсекание регистра в мастерской, уборка оторванного ветром парашюта с техэтажа и т.п. )	19 452,00
<b>Итого тех.обслуживание и ремонт</b>	<b>2 688 988,88</b>
<b>Благоустройство:</b>	
Ежедневная уборка придомовой территории и мест общего пользования	331 200,00
Работы по благоустройству (побелка деревьев, покос травы, очистка кровли от снега, установка замков, покупка и доставка инвентаря и т.п.), средства для дезинфекции	55 402,04
Обрезка, распил, вывоз и утилизация порубочных остатков деревьев	57 960,00
Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	16 175,28
<b>Итого благоустройство</b>	<b>460 737,32</b>
<b>Итого тех.обслуживание и ремонт и благоустройство</b>	<b>3 149 726,20</b>
<b>Управление</b>	
Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций, консультирование по расчетам Оплата труда управленческого персонала: директор, гл.бухгалтер, гл.инженер, инженер, секретарь-делопроизводитель, внесение информации о доме в ГИС ЖКХ и ИБ ЖКХ Юридические услуги (консультирование по правовым вопросам ЖКХ, направление уведомлений, обзвон должников с целью взыскания долгов в досудебном порядке)	1 744 821,88
Лицензионное программное обеспечение и поддержка сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ) Аренда и тех.обслуживание офиса Услуги связи и интернет Банковские услуги Т/о и ремонт офисной техники	
Материальные расходы на офис (канцелярия, бумага, расходные материалы, заправка офисной техники)	
<b>Итого управление:</b>	<b>1 744 821,88</b>
Минимальный налог в связи применением УСН 1% от общей суммы, оплаченной собственниками 5317532,96,39 руб.	53 175,32
<b>ВСЕГО УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ</b>	<b>4 947 723,40</b>
Экономия +/-убыток - по итогам 5 месяцев 2020 года	- 1 141 774,78
Общая текущая задолженность собственников на дату составления отчета	380 494,25

Управляющей компанией в 2020 году были закуплены материалы и проведены дополнительные работы не отнесенные к затратам собственников:

Замена почтовых ящиков	103815
Установка дополнительных почтовых ящиков	2040
Ремонт входных групп подъездов	105000
<b>Итого:</b>	<b>210855</b>

Генеральный директор

М.В. Козина

Главный бухгалтер

Р.Ю. Тельнов