

Отчет об исполнении услуг и работ по содержанию общего имущества МКД ул. Зорге, 70/1

период январь - декабрь 2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2508,2 м²

Размер платы за содержание общ. имущества: 18,50 руб./м² в месяц

Всего начислено за период руб.:

556 820,40

Дата составления: 26.03.2021

Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
Техническое обслуживание и ремонт:	
Ежемесячное сантехническое обслуживание инженерных коммуникаций	74 880,00
Ежемесячное обслуживание электrorаспределительных сетей	14 965,00
Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	13 000,00
Сезонное обслуживание УУТЭ	2 000,00
Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов)	35 747,12
Замена узла ГВС и крыловых кранов в рамке управления	19 788,00
Прочистка забев канализации, откачка сточных вод	7 720,00
Ремонт стояка канализации	4 800,00
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	48 341,04
Итого тех.обслуживание и ремонт	221 241,16
Благоустройство:	
Ежедневная уборка придомовой территории и мест общего пользования	150 000,00
Мероприятия по благоустройству: закраска граффити на фасаде, очистка стен от объявлений мытье окон, доставка и разгрузка антигололедного реагента, средства для дезинфекции и др.	13 347,10
Очистка кровли от снеговых "шапок" (альпинистские работы)	13 200,00
Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	1 865,04
Итого благоустройство	178 412,14
Итого тех.обслуживание, ремонт и благоустройство	399 653,30
Управление	
Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций, консультирование по расчетам	
Оплата труда управленческого персонала: директор, гл.бухгалтер, гл.инженер, инженер, секретарь-делопроизводитель, регистрационно-паспортное обслуживание, внесение информации о домах в ГИС ЖКХ и ИБ ЖКХ	201 179,10
Юридические услуги (консультирование по правовым вопросам ЖКХ, направление уведомлений, обзвон должников с целью взыскания долгов в досудебном порядке, взыскание долгов через суд, инициирование исполнительного производства, взаимодействие с государственными органами в рамках рассмотрения жалоб жителей дома)	
Программное обеспечение и поддержка сайта	
Аренда и тех.обслуживание офиса	
Услуги связи и интернет	
Банковские услуги	
Канцтовары, заправка и ремонт офисной техники	
Материальные расходы на офис (канцелярия, бумага, расходные материалы, офисная техника	
Итого управление:	201 179,10
Минимальный налог в связи применением УСН 1% от общей суммы, оплаченной собственниками 1697513,87 руб.	16 975,13
ВСЕГО УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ	617 807,53
Экономия +/-убыток - по итогам года	- 60 987,13
Общая текущая задолженность собственников по оплате ЖКУ на дату составления отчета	180 113,70

Предлагаемый для утверждения тариф на 2021-2022 г.

21,50

Генеральный директор



М.В. Козина

Главный бухгалтер



Р.Ю. Тельнов