

ООО УК "ПромЖилСервис"

Отчет об исполнении услуг и работ по содержанию общего имущества МКД ул.2-я Краснодарская,159
период январь - декабрь 2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3442 м2

Размер платы за содержание общ.имущества: 12,60 руб./м2 в месяц

Всего начислено за период руб.:

520 430,40

Дата составления: 30.03.2022

№	Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
1	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
1.1	Техническое обслуживание:	
	Ежемесячное сантехническое обслуживание инженерных коммуникаций	64 800,00
	Ежемесячное обслуживание электrorаспределительных сетей	21 500,00
	Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	15 600,00
	Обслуживание газораспределительных сетей	7 500,00
	Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: (промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов)	33 800,00
	Прочистки канализации, откачки сточных вод из подвала	36 900,00
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение аварийных ситуаций	66 086,40
	Прочие ремонтные работы на инженерных коммуникациях	10 245,00
	Дератизация и дезинсекция	2 434,30
	Итого:	258 865,70
1.2	Текущий ремонт:	
	Замена участка трубопровода в подвале (сварочные работы)	38 698,00
	Латочный ремонт кровли над кв.59	19 060,00
	латочный ремонт кровли над кв.14 и над 2 подъездом (выход на крышу)	20 880,00
	Итого:	78 638,00
1.3	Санитарное обслуживание и благоустройство:	
	Ежедневная уборка придомовой территории и мест общего пользования	182 880,00
	Мероприятия по благоустройству: покраска граффити на фасаде, субботник, побелка деревьев, уборка листвы, материалы, дезинфицирующие и моющие средства	15 000,00
	Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	1 369,85
	Итого:	199 249,85
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ:	536 753,55
2	УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ	
	Планирование и организация обслуживания многоквартирного дома Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций	293 876,67
	Передача в МУСЗН сведений о начислениях собственникам, относящимся к льготной категории, внесение данных о доме в информационные системы	
	Юридическое обслуживание	
	Общехозяйственные и накладные расходы	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЕ	293 876,67
3	Минимальный налог в связи применением УСН 1% от общей суммы, оплаченной собственниками 2446300 руб.	24 463,00
	ВСЕГО УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ	855 093,22
	Экономия +/-убыток - по итогам года	- 334 662,82
	Общая просроченная задолженность собственников на дату составления отчета:	323 345,49

Генеральный директор

М.В. Козина

Главный бухгалтер

Р.Ю. Тельнов