

ООО УК "ПромЖилСервис"

Отчет об исполнении услуг и работ по содержанию общего имущества МКД ул. 3-я Кольцевая, 58

Период: январь-декабрь 2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3355,79м2

Размер платы за содержание общ. имущества: 14,58 руб./м2 в месяц

Всего начислено на содержание за период руб.:

688 661,16

Дата составления: 10.03.2022

№	Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
1	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
1.1	Техническое обслуживание:	
	Ежемесячное техническое обслуживание инженерных коммуникаций	41 472,00
	Ежемесячное обслуживание электrorаспределительных сетей	20 400,00
	Ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства	89 400,00
	Техническое освидетельствование лифтов	20 000,00
	Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	15 600,00
	Обслуживание газопроводов	2 000,00
	Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов, ремонт РУ)	42 655,49
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение аварийных ситуаций	64 431,17
	Прочие ремонтные работы на инженерных коммуникациях, прочистка канализации и откачка сточных вод	28 910,00
	Итого :	324 868,66
1.2	Текущий ремонт:	
	сварочные работы в РУ (три латки на грязевике, демонтаж/монтаж, замена трубы ГВС д.57 - 0,5м, два сварных стыка, замена резьбового крана	10 400,00
	Итого:	10 400,00
1.3	Благоустройство:	
	Ежедневная уборка придомовой территории, лифтов и мест общего пользования	99 360,00
	Работы по благоустройству (побелка деревьев, покос травы, очистка кровли от снега, установка замков, покупка и доставка инвентаря и т.п.), средства для дезинфекции	7 000,00
	Дезинсекция	3 850,00
	Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	1 340,79
	Итого:	111 550,79
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	446 819,45
2	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ	
	Планирование и организация обслуживания жилого дома Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций Передача в МУСЗН сведений о начислениях собственникам, относящимся к льготной категории Внесение данных о доме в информационные системы ГИС и ИБ ЖКХ Юридические услуги: заключение и сопровождение договоров аренды общего имущества, взаимодействие с государственными органами и организациями, претензионно-исковая Общехозяйственные и накладные расходы	287 357,35
	Итого:	287 357,35
	Минимальный налог в связи применением УСН 1% от общей суммы, оплаченной собственниками 2257682,34 руб.	22 576,82
	ВСЕГО РАСХОДЫ	756 753,62
	Экономия +/-убыток - по итогам 2021 г.	- 68 092,46
	Общая просроченная задолженность собственников на дату составления отчета:	368 430,00

Генеральный директор



М.В. Козина

Главный бухгалтер

Р.Ю. Тельнов