

ООО УК "ПромЖилСервис"

Отчет об исполнении услуг и работ по содержанию общего имущества МКД пр. Коммунистический, 38/2

Период: январь-декабрь 2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3342,2 м2

Размер платы за содержание общ. имущества: 16,74 руб./м2 в месяц

Всего начислено на содержание за период руб.:

671 381,14

Дата составления: 30.03.2022

№	Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
1	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
1.1	Техническое обслуживание:	
	Ежемесячное техническое обслуживание инженерных коммуникаций	80 854,00
	Ежемесячное обслуживание электrorаспределительных сетей	26 000,00
	Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	11 880,00
	Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов, ремонт РУ)	21 554,00
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение аварийных ситуаций	64 170,24
	Обслуживание газопроводов	8 970,00
	Прочие ремонтные работы на инженерных коммуникациях	7 210,00
	Итого :	220 638,24
1.2	Текущий ремонт:	
	Латочный ремонт кровли над кв.19	8 950,00
	Латочный ремонт кровли над кв.35	17 996,00
	Латочный ремонт кровли над кв.33,34	26 660,00
	Латочный ремонт кровли над кв.68	17 450,00
	Замена участка канализационного стояка (кв.39)	13 112,00
	Итого:	84 168,00
1.3	Благоустройство:	
	Ежедневная уборка придомовой территории и мест общего пользования	149 040,00
	Спил аварийный деревьев и утилизация	24 000,00
	Мероприятия по благоустройству: покраска граффити на фасаде, субботник, побелка деревьев, уборка листвы, материалы, дезинфицирующие и моющие средства	22 040,00
	Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	1 330,13
	Дезинсекция и дезинфекция	5 680,29
	Итого:	202 090,42
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	506 896,66
2	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ	
	Планирование и организация обслуживания жилого дома Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций, передача сведений в МУСЗН Внесение данных о доме в информационные системы ГИС и ИБ ЖКХ Юридические сопровождение, взаимодействие с государственными органами и организациями, претензионно-исковая работа Общехозяйственные и накладные расходы	384 874,79
	Итого:	384 874,79
3	Минимальный налог в связи применением УСН 1% от общей суммы, оплаченной собственниками 3366521,01 руб.	33 665,21
	ВСЕГО РАСХОДЫ	925 436,66
	Экономия +/-убыток - по итогам 2021 г.	- 254 055,52
	Общая просроченная задолженность собственников на дату составления отчета:	181 159,71

Генеральный директор



М.В. Козина

Главный бухгалтер



Р.Ю. Тельнов