

ООО УК "ПромЖилСервис"

Отчет об исполнении услуг и работ по содержанию общего имущества МКД ул. Проселочная, 19

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4792 м2

Размер платы за содержание общ. имущества: 19,54 руб./м2 в месяц

Всего начислено на содержание за период руб.:

1 123 628,16

Период: январь-декабрь 2021г.

Дата составления: 30.03.2022

№	Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
1	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
1.1	Техническое обслуживание:	
	Ежемесячное техническое обслуживание инженерных коммуникаций	100 800,00
	Ежемесячное обслуживание электrorаспределительных сетей	30 000,00
	Ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства	120 000,00
	Обслуживание канализационно-насосной станции	10 500,00
	Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	11 700,00
	Обслуживание газопроводов	10 800,00
	Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды,	39 066,07
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение аварийных ситуаций	92 006,40
	Прочие ремонтные работы на инженерных коммуникациях, прочистка канализации и откачка сточных вод	5 400,00
	Итого :	420 272,47
1.2	Текущий ремонт:	
	Замена трансформаторов тока и электросчетчиков	23 822,00
	Замена преобразователя на насосе, перепрограммирование, перезапуск	27 172,00
	Замена канализационного лежака 8-9 м в подвале. Замена стояка канализации в кв. 40 (с выпуском на кровлю 2,8 м)	19 910,00
	Альпинисты на кровле чистка от голубей и закрытие окон от голубей	20 450,00
	Покраска наружной общедомовой газовой трубы	42 315,00
	Итого:	133 669,00
1.3	Благоустройство:	
	Ежедневная уборка придомовой территории, лифтов и мест общего пользования	183 600,00
	Работы по благоустройству (побелка деревьев, покос травы, очистка кровли от снега, установка замков, покупка и доставка инвентаря и т.п.), средства для дезинфекции	12 000,00
	Дезинсекция	
	Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	1 907,13
	Итого:	197 507,13
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	751 448,60
2	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ	
	Планирование и организация обслуживания жилого дома Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций Передача в МУСЭН сведений о начислениях собственникам, относящимся к льготной категории Внесение данных о доме в информационные системы ГИС и ИБ ЖКХ Юридические услуги: заключение и сопровождение договоров аренды общего имущества, взаимодействие с государственными органами и организациями, Общехозяйственные и накладные расходы	409 139,17
	Итого:	409 139,17
3	Минимальный налог в связи применением УСН 1% от общей суммы, оплаченной собственниками 1259550,01 руб.	12 595,50
	ВСЕГО РАСХОДЫ	1 173 183,27
	Экономия +/-убыток - по итогам 2021 г.	- 49 555,11
	Общая просроченная задолженность собственников на дату составления отчета:	88 953,39

Генеральный директор



М.В. Козина

Главный бухгалтер

Р.Ю. Тельнов