

Отчет об исполнении услуг и работ по содержанию общего имущества МКД ул. Стачки, 204

Период: январь-декабрь 2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 6993,3м<sup>2</sup>Размер платы за содержание общ. имущества: 19,36 руб./м<sup>2</sup> в месяц

Всего начислено на содержание за период руб.:

1 624 683,46

№	Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
<b>1</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>	
<b>1.1</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>	
	Ежемесячное техническое обслуживание инженерных коммуникаций	72 000,00
	Ежемесячное обслуживание электrorаспределительных сетей	36 000,00
	Ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства	240 000,00
	Техническое освидетельствование лифтов	8 000,00
	Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	15 600,00
	Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов, ремонт РУ)	56 989,41
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение аварийных ситуаций	134 271,36
	Обслуживание газопроводов	18 300,00
	Прочие ремонтные работы на инженерных коммуникациях, прочистка канализации	38 647,00
	<b>Итого :</b>	<b>619 807,77</b>
<b>1.2</b>	<b>Текущий ремонт:</b>	
	Ремонт входных групп подъездов с заменой почтовых ящиков	220 568,00
	Вывод крана для устройства полива	6 088,00
	Ремонт системы отопления в рамке управления (сварочные работы)	34 345,50
	Ремонт системы отопления на техэтаже, чистка техэтажа	54 750,00
	замена стояков и лежака ГВС (подвал)	10 000,00
	<b>Итого:</b>	<b>325 751,50</b>
<b>1.3</b>	<b>Благоустройство:</b>	
	Ежедневная уборка придомовой территории, лифтов и мест общего	223 200,00
	Работы по благоустройству (побелка деревьев, покос травы, очистка кровли от снега, установка замков, покупка и доставка инвентаря и т.п.), средства для дезинфекции и др.	21 500,00
	Дезинсекция	3 299,25
	Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	2 783,20
	<b>Итого:</b>	<b>250 782,45</b>
	<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>1 196 341,72</b>
<b>2</b>	Минимальный налог в связи применением УСН 1% от общей суммы, оплаченной собственниками 6896313 руб.	68 963,13
<b>3</b>	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b>	
	Планирование и организация обслуживания жилого дома Бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций Передача в МУСЗН сведений о начислениях собственникам, юридическое обслуживание, организация проведения общих собраний, ведение баз ГИС ЖКХ и ИБ ЖКХ, организация проведения общих собраний и др.	597 085,34
	<b>Итого:</b>	<b>597 085,34</b>
	<b>ВСЕГО РАСХОДЫ</b>	<b>1 862 390,19</b>
	Экономия +/-убыток - по итогам 2021 г.	- 237 706,73
	Общая просроченная задолженность собственников на дату составления	427 459,03

Генеральный директор



М.В. Козина

Главный бухгалтер



Р.Ю. Тельнов