

Отчет об исполнении услуг и работ по содержанию общего имущества МКД ул. Зорге, 66

Период: январь-декабрь 2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 21753,25м²Размер платы за содержание общ.имущества: 14,58 руб./м² в месяц

Всего начислено на содержание за период руб.:

3 805 948,62

№	Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
1	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
1.1	Техническое обслуживание:	
	Ежемесячное техническое обслуживание инженерных коммуникаций	198 720,00
	Ежемесячное обслуживание электrorаспределительных сетей	126 275,00
	Ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства	780 000,00
	Техническое освидетельствование лифтов	20 000,00
	Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	31 200,00
	Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов, ремонт РУ)	156 240,83
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение аварийных ситуаций	417 662,40
	Прочие ремонтные работы на инженерных коммуникациях	57 180,00
	Прочистка канализации, водостоков, откачка сточных вод из подвала и с крыши	73 980,00
	Итого :	1 861 258,23
1.2	Текущий ремонт:	
	Ремонт стояка ГВС в подвале под кв.2-8	1 487,00
	Ремонт канализации в 4 подъезде	48 938,00
	Замена стояков ХВС, ГВС по кв.102-108-114	6 780,00
	Замена стояков ХВС, ГВС по кв.144-156	30 180,00
	Локальный ремонт кровли над кв.80	17 940,00
	Локальный ремонт кровли над кв.411	10 890,00
	Замена стояков хвс, гвс по кв.177, 183,189,195,201,207 (материалы)	24 380,00
	Монтаж водосточных воронок внутреннего водостока	13 527,00
	Локальный ремонт кровли над кв.76,77	26 500,00
	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв.63,69	22 365,00
	Локальный ремонт кровли над кв.79	22 140,00
	Прочистка канализации кв.144 с приобретением троса для дома	14 200,00
	сварочные работы по замене аварийного участка трубы д.110 (1 п.м), д.57 (3,5 п.м) д.40 (12 п.м) с отводом (16 шт), с установкой опор для прокладки новой трубы	64 233,51
	Замена стояков ХВС, ГВС, канализации кв. 4,6 и "Алкотекса"	41 578,00
	Утепление теплового контура (техэтаж)	14 781,00
	Ремонт СО (сварочные работы) в подвале (5м.п.)	12 290,00
	Ремонт СО сварочные работы (техэтаж над кв.81)	6 943,20
	Сварочные работы по ремонту участка СО (техэтаж) Д.1/2 с отводом и прохождением через кирпичную стену, демонтаж, монтаж, заполнение СО и опрессовка	11 430,00
	Итого:	390 582,71
1.3	Благоустройство:	
	Ежедневная уборка придомовой территории, лифтов и мест общего пользования	331 200,00
	Работы по благоустройству (побелка деревьев, покос травы, очистка кровли от снега, установка замков, закраска граффити)	32 040,00
	Дезинсекция	6 491,44
	Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	8 657,00
	Итого:	378 388,44
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	2 630 229,38

2	Минимальный налог в связи применением УСН 1% от общей суммы, оплаченной собственниками 5251892 руб.	52 518,92
3	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ	
	Планирование и организация обслуживания жилого дома Бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций Передача в МУСЗН сведений о начислениях собственникам, юридическое обслуживание, организация проведения общих собраний, ведение баз ГИС ЖКХ и ИБ ЖКХ, организация проведения общих собраний и др.	1 387 414,16
	Итого:	1 387 414,16
	ВСЕГО РАСХОДЫ	4 070 162,46
	Экономия +/-убыток - по итогам 2021 г.	- 264 213,84
	Общая просроченная задолженность собственников на дату составления отчета:	427 459,03

Генеральный директор

М.В. Козина

Главный бухгалтер

Р.Ю. Тельнов