

ООО УК "ПромЖилСервис"

Отчет об исполнении услуг и работ по содержанию общего имущества МКД ул. Зорге, 70/1

Период: январь-декабрь 2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2508,2 м2

Размер платы за содержание общ.имущества: 18,50 руб./м2 в месяц

Всего начислено на содержание за период руб.:

556 820,40

Дата составления: 18.03.2022

№	Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
1	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
1.1	Техническое обслуживание:	
	Ежемесячное техническое обслуживание инженерных коммуникаций	74 880,00
	Ежемесячное обслуживание электrorаспределительных сетей	13 200,00
	Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	15 600,00
	Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов, ремонт РУ)	26 257,08
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение аварийных ситуаций	48 157,44
	Прочие ремонтные работы на инженерных коммуникациях	8 832,00
	Итого :	186 926,52
1.2	Текущий ремонт:	
	Очистка водосточных желобов (альпинистские работы)	13 200,00
	Утепление стены кв.24	78 726,00
	Итого:	91 926,00
1.3	Благоустройство:	
	Ежедневная уборка придомовой территории и мест общего пользования	150 240,00
	Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	998,22
	Итого:	151 238,22
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	430 090,74
2	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ	
	Планирование и организация обслуживания жилого дома Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций, передача сведений в МУСЗН Внесение данных о доме в информационные системы ГИС и ИБ ЖКХ Юридические сопровождение, взаимодействие с государственными органами и организациями, претензионно-исковая работа Общехозяйственные и накладные расходы	214 149,18
	Итого:	214 149,18
3	Минимальный налог в связи применением УСН 1% от общей суммы, оплаченной собственниками 1722240,30 руб.	17 222,40
	ВСЕГО РАСХОДЫ	661 462,32
	Экономия +/-убыток - по итогам 2021 г.	- 104 641,92
	Общая просроченная задолженность собственников на дату составления отчета:	302 403,92

Генеральный директор



М.В. Козина

Главный бухгалтер



Р.Ю. Тельнов