

Отчет об исполнении услуг и работ по содержанию общего имущества МКД ул. 2-я Краснодарская, 159
 период январь - декабрь 2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3442 м2

Размер платы за содержание общ.имущества: 12,60 руб./м2 в месяц

Всего начислено за период руб.:

520 430,40

Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
Техническое обслуживание и ремонт:	
Ежемесячное сантехническое обслуживание инженерных коммуникаций	64 512,00
Ежемесячное обслуживание электrorаспределительных сетей	21 440,00
Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	28 256,96
Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов)	28 094,85
Дератизация и дезинсекция	3 114,00
Гидропрочистки канализационного выпуска	12 000,00
Откачка канализационных стоков из подвала	12 000,00
Ремонтные (сварочные) работы в рамке управления	3 600,00
Ремонты кровли над 2 подъездом, кв.29, 28	66 352,80
Обязательное техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	16 800,00
Монтаж транзитного силового кабеля к потолку подвала	3 466,00
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	66 086,40
Итого тех.обслуживание и ремонт	325 723,01
Благоустройство:	
Ежедневная уборка придомовой территории и мест общего пользования	132 480,00
Мероприятия по благоустройству: закраска граффити на фасаде, субботник, побелка деревьев, монтаж уличных аншлагов, уборка листвы, обустройство поливочного водоразбора, материалы.	18 492,00
Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	2 272,04
Итого благоустройство	153 244,04
Итого тех.обслуживание и ремонт и благоустройство	478 967,05
Управление	
Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций, консультирование по расчетам Оплата труда управленческого персонала: директор, гл.бухгалтер, гл.инженер, инженер, секретарь-делопроизводитель, регистрационно-паспортное обслуживание, внесение информации о домах в ГИС ЖКХ и ИБ ЖКХ, Юридические услуги (консультирование по правовым вопросам ЖКХ, направление уведомлений, обзвон должников с целью взыскания долгов в досудебном порядке, взыскание долгов через суд, инициирование исполнительного производства, взаимодействие с государственными органами в рамках рассмотрения жалоб жителей дома) Программное обеспечение и поддержка сайта Аренда и тех.обслуживание офиса Услуги связи и интернет Канцтовары, заправка и ремонт офисной техники Материальные расходы на офис (канцелярия, бумага, расходные материалы, офисная техника	342 349,64
Расходы в связи с ликвидацией ТСЖ	9 644,00
Итого управление:	351 993,64
ВСЕГО УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ	830 960,69
Экономия +/-убыток - по итогам года	- 310 530,29

Предлагаемый для утверждения тариф на 2020-2021 г.**18,60**

Общая задолженность по услугам ЖКУ на 01.01.2019	384 777,66
Оплачено в 2019 году	2 304 567,57
Начислено в 2019 году	2 329 660,40
Общая задолженность по оплатам за ЖКУ на 01.01.2020	409 870,49
Текущая задолженность на 31.03.2020	237 362,05

Доходы от провайдеров:	Получено
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	8 400,00
Вымпелком	6 000,00
ПАО "МТС"	3 600,00
Русмедиа	1 440,00
Сумма-Телеком	8 400,00
Элит ТВ	2 400,00
Транстелеком	6 000,00
Итого:	36 240,00

Генеральный директор



М.В. Козина

Главный бухгалтер



Р.Ю. Тельнов