

ООО УК "ПромЖилСервис"

Отчет об исполнении услуг и работ по содержанию общего имущества МКД ул.2-я Краснодарская, 68/1

Период: апрель-декабрь 2021 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2931,4 м2

Размер платы за содержание и ремонт общ.имущества: 30 руб./м2 в месяц

Всего начислено на содержание и ремонт руб.:

791 478,00

Дата составления: 30.03.2022

№	Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
1	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
1.1	Техническое обслуживание:	
	Ежемесячное техническое обслуживание инженерных коммуникаций	64 800,00
	Ежемесячное обслуживание электrorаспределительных сетей	18 420,00
	Техобслуживание узла учета тепловой энергии	11 700,00
	Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов, ремонт РУ)	41 879,71
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, устранение аварийных ситуаций	42 212,16
	Обслуживание газопроводов	8 038,00
	Прочие ремонтные работы на инженерных коммуникациях	7 727,00
	Итого :	194 776,87
1.2	Текущий ремонт:	
	Замена лежака ХВС кв.1	9 371,86
	Устранение забоя канализации и откачка (подвал)	13 800,00
	Ремонт теплообменника (подвал)	10 000,00
	Ремонт канализации в общем душе (2 этаж)	4 613,68
	Ремонт кровли над кв.502-503	25 999,99
	Ремонт кровли над кв.509	14 389,99
	Установка общих электросчетчиков на секции (10 шт)	42 748,00
	Ремонт холла на 1 этаже (1 часть, работа октябрь-декабрь 2021 г.)	43 332,00
	Покраска дверей подъездов (2 раза)	12 367,00
	Установка двери с домофонным оборудованием	32 200,00
	Ремонт канализационного лежака (сломаны бомжами)	24 126,74
	Ремонт канализационных стояков и лежаков	6 000,00
	Итого:	238 949,26
1.3	Благоустройство:	
	Ежедневная уборка придомовой территории и мест общего пользования	129 600,00
	Мероприятия по благоустройству: субботник, побелка деревьев, уборка листвы, материалы, закраска граффити на фасаде	11 355,00
	Спил и утилизация аварийных деревьев	40 340,00
	Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	859,59
	Дезинсекция и дезинфекция	2 603,10
	Итого:	184 757,69
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	618 483,82
2	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ	
	Планирование и организация обслуживания жилого дома Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций, передача сведений в МУСЭН Внесение данных о доме в информационные системы ГИС и ИБ ЖКХ Юридическое сопровождение, взаимодействие с государственными органами и организациями, претензионно-исковая работа Общехозяйственные и накладные расходы	137 177,28
	Итого:	137 177,28
3	Минимальный налог в связи применением УСН 1% от общей суммы, оплаченной собственниками 576040,75 руб.	5 760,41
	ВСЕГО РАСХОДЫ	761 421,51
	Общая просроченная задолженность собственников на дату составления отчета:	252 044,35
	Экономия +/-убыток - по итогам 2021 г.	- 221 987,86

Генеральный директор



М.В. Козина

Главный бухгалтер



Р.Ю. Тельнов