

Отчет об исполнении услуг и работ по содержанию общего имущества МКД ул. 3-я Кольцевая, 58  
 период январь - декабрь 2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3355,79 м2

Размер платы за содержание общ. имущества: 17 руб./м2 в месяц

Всего начислено за период руб.:

684 581,16

Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
<b>Техническое обслуживание и ремонт:</b>	
Ежемесячное сантехническое обслуживание инженерных коммуникаций	41 472,00
Ежемесячное обслуживание электrorаспределительных сетей	20 400,00
Ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства	89 402,40
Ежегодное освидетельствование лифтов	2 200,00
Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	16 220,00
Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов)	30 051,38
Ремонтные (сварочные) работы в рамке управления июнь 2019	23 108,40
Ремонт ввода горячего водоснабжения (сварочные работы) июль 2019	21 265,00
Ремонт системы горячего водоснабжения в подвале март 2019	9 060,00
Ремонт трубопровода горячего водоснабжения (сварочные работы) сентябрь 2019	18 000,00
Прочистка забоя канализационного выпуска, март, ноябрь 2019	3 000,00
Уборка подвала после залития канализацией, вывоз строительного мусора, установка замка выхода на крышу (сварочные работы)	5 040,00
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	64 431,17
Обслуживание газопроводов	1 660,82
<b>Итого тех.обслуживание и ремонт</b>	<b>345 311,17</b>
<b>Благоустройство:</b>	
Ежедневная уборка придомовой территории и мест общего пользования	99 360,00
Установка аншлагов (работы и материалы), материалы для благоустройства	6 521,00
Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	2 215,14
<b>Итого благоустройство</b>	<b>108 096,14</b>
<b>Итого тех.обслуживание и ремонт и благоустройство</b>	<b>453 407,31</b>
<b>Управление</b>	
Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций, консультирование по расчетам	
Оплата труда управленческого персонала: директор, гл.бухгалтер, гл.инженер, инженер, секретарь-делопроизводитель, регистрационно-паспортное обслуживание, внесение информации о домах в ГИС ЖКХ и ИБ ЖКХ	333 775,17

Юридические услуги (консультирование по правовым вопросам ЖКХ, направление уведомлений, обзвон должников с целью взыскания долгов в досудебном порядке, взыскание долгов через суд, инициирование исполнительного производства, взаимодействие с государственными органами в рамках рассмотрения жалоб жителей дома) Программное обеспечение и поддержка сайта Аренда и тех.обслуживание офиса Услуги связи и интернет Канцтовары, заправка и ремонт офисной техники Материальные расходы на офис (канцелярия, бумага, расходные материалы, офисная техника)	
<b>Итого управление:</b>	<b>333 775,17</b>
<b>ВСЕГО УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ</b>	<b>787 182,48</b>
Экономия +/-убыток - по итогам года	- 102 601,32
<b>Предлагаемый для утверждения тариф на 2020-2021 г. руб/кв.м в месяц</b>	<b>19,50</b>
Общая задолженность по услугам ЖКУ на 01.01.2019	557 101,22
Оплачено в 2019 году	2 142 334,24
Начислено в 2019 году	2 216 348,28
Общая задолженность по оплатам за ЖКУ на 01.01.2020	631 115,26
<b>Общая текущая задолженность на 31.03.2020</b>	<b>472 774,79</b>

*Аренда общедомового имущества:*

Остаток на 01.01.2019	133 320,00
Ремонт ступеней входа в подъезд в сентябре 2019 г.	114 342,00
Получено в 2019 г.	48 480,00
Остаток на 01.01.2020	67 458,00

*Доходы от провайдеров:*

Остаток на 01.01.2019	18 000,00
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	8 400,00
Ростелеком	6 000,00
ПАО "МТС"	2 400,00
Русмедиа (реклама в лифте)	1 200,00

<b>Итого:</b>	<b>18 000,00</b>
Остаток на 01.01.2020	36 000,00

Генеральный директор

М.В. Козина

Главный бухгалтер

Р.Ю. Тельнов