

Зинчук

Отчёт по многоквартирному жилому дому
ООО УК «ПромЖилСервис»
1.08.2015г. по 31.12.2016г.

Наименование	Задолженность населения на начало отчетного года	Начислено населению за отчетный период	Поступило от населения за отчетный период	Фактические расходы по содержанию МКД (оплата РСО)	Задолженность населения на конец отчетного периода (разница между начисленными и фактическими)	Экономия на конец отчетного периода (3-5)
1	2	3	4	5	6	7
ул. Еременко, 38/1						
Климатические услуги	0,00	3 541 971,80	3 682 664,70	3 541 971,80	451 407,10	0,00
Теплоэнергия и горячее водоснабжение		1 634 839,92	2 792 991,80	2 634 839,92	341 848,12	0,00
Водоснабжение и водоотведение		906 231,88	796 672,90	906 231,88	109 558,98	0,00
Содержание, ремонт, управление	0,00	1 216 462,75	1 143 820,43	1 533 009,02	72 642,32	-310 146,27
1. Сбор вывоз и утилизация ТБО		243 099,49	223 631,21	243 099,49	17 468,28	0,00
2. Содержание, ремонт жилья (тариф 2,0 руб/кв.м.)		993 063,26	918 189,22	1 289 909,53	55 174,04	-16 546,27
2.1. Содержание	0,00	605 225,04	570 918,82	802 049,53	26 505,93	-152 070,66
Плата труда и налоги с зарплаты (сантехник, дворник)		285 540,67	269 355,11	378 401,00	16 185,56	-92 860,33
Прем, сбор и утилизация тугоплавящихся отходов		4 272,53	4 030,35	3 662,00	242,18	-1 389,47
Благоустройство		5 365,19	5 061,07	7 110,00	304,12	-1 744,81
Материальные расходы		3 486,24	3 288,63	4 620,00	197,61	-1 133,76
Квартирно-диспетчерское обслуживание		93 307,57	88 018,54	123 652,02	5 289,04	-30 344,44
Промывка СО "Лукойл-ТТК"		28 139,72	22 016,73	30 930,00	1 322,99	-7 590,28
Сезонное тех обслуживание УУТЭ		1 358,28	1 281,28	1 800,00	76,99	-441,72
Ежемесячное т/о УУТЭ		21 128,75	19 931,99	28 000,00	1 197,66	-6 871,25
Ежемесячное т/о внутренних электросетей		23 619,67	22 280,82	31 301,00	1 338,86	-7 681,33
Расчет платежей, выпуск квитанций, выдача справок, консультации жителей по вопросам начислений		104 971,02	99 020,83	139 108,32	5 950,17	-34 137,50
Расходы на юридическое сопровождение		29 158,42	27 509,61	38 641,00	1 652,81	-9 482,58
Дезартизация и дезинсекция		8 350,18	7 877,05	11 066,00	473,33	-2 715,62
т/о газопровода		1 326,58	1 231,39	1 758,00	75,20	-431,42
3.2. Управление МКД		368 138,22	347 270,71	487 860,00	20 867,52	ИССЫЛКА
НСН		38 298,87	36 127,94	50 754,00	2 170,93	-12 455,13
Плата и налоги с зарплаты		266 318,04	251 222,09	352 927,00	15 095,95	-86 608,96
Службы банка		7 708,22	7 271,29	10 215,00	436,93	-2 506,78
Материальные расходы		2 874,26	2 711,34	3 809,00	162,92	-934,74
Службы связи, интернет, ПО		11 833,64	11 152,87	13 668,00	670,18	-3 804,96
Почтовые расходы		232,71	691,18	971,00	41,83	-238,29
Поддержание офисной техники		5 140,32	4 848,95	6 812,00	293,37	-1 671,68
Профессиональная переподготовка кадров		286,75	270,49	380,00	16,25	-93,25
Аренда офиса и т/о		34 956,00	32 974,56	46 324,00	1 983,44	-11 368,00
В ФОТ председателю совета дома		88 000,00	82 520,62	88 000,00	5 479,38	0,00
Прочий доход						6 400,00
ранстелеком		2 000,00	2 000,00			2 000,00
усмедии						0,00
остелеком						0,00
ИТС		6 000,00	6 000,00			6 000,00
Службы УК 20%						-1 600,00

Текущий ремонт

Наименование	Начислено	Оплачено по статье "Тек.ремонт"	Выполнено работ	Остаток
Дополнительные работы (текущий ремонт) в 2015-2016 г.	727 389,38	682 486,35	386 493,49	295 992,86
Амортизация на отопление в кв 38			12 204,90	
Амортизация на задание в рамках управления			8 739,66	
Индивидуальная очистка канализации в кв 2015			3 000,00	
Установка ОПУ холодной воды			5 400,00	
Амортизация участка стояков ХВС и ГВС в кв 66, 9 в подвале			26 499,00	

Зинчук

Еременко 38 1

мена участка стояков ХВС и ГВС к кв 66, в подвале (монтаж стояка канализации)		10 624,00	
мена стояка отпления к кв 51		6 754,00	
перенос силового кабеля и реподключение ВРУ1 к ВРУ2		14 043,00	
мена электропроводки освещения в подвале		83 322,89	
установка входа в подвалы		17 648,00	
монтаж кровли участок 2330 м2 на территории 5 и 50		126 880,00	
монтаж кровли участок 20м2 на подъезде 4, герметизация двух вентиляционных выходов		30 000,00	
трехразовая очистка канализации в августе 2016		2 900,00	
трехразовая очистка канализации в сентябре 2016		6 000,00	
трехразовая очистка канализации в октябре 2016		13 000,00	
трехразовая очистка канализации в ноябре 2016		7 000,00	
трехразовая очистка канализации в декабре 2016		10 500,00	
Итого:		386 493,49	295 992,86

целевые работы

наименование	Начислено	Оплачено	Выполнено работ	Остаток
заказ обслуживания УУТЭ	36 913,76	36 882,42	36 913,76	-31,34
Итого:				-31,34

выдано справок о составе семьи и описи лиц. счетов 66,00

отработано заявлений собственников 53,00

предлагаемый ежемесячный тариф на содержание жилья руб 20,00

предлагаемый ежемесячный тариф на текущий ремонт руб 10,00

генеральный директор



М.В. Козина

главный бухгалтер



Р.Ю. Тельнов