

Отчет об исполнении услуг и работ по содержанию общего имущества МКД пр. Коммунистический, 38/2

период февраль - декабрь 2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3342,2м2

Размер платы за содержание общ. имущества: 16,74 руб./м2 в месяц

Всего начислено за период руб.:

615 432,71

Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
Техническое обслуживание и ремонт:	
Ежемесячное сантехническое обслуживание инженерных коммуникаций	74 287,13
Обслуживание электrorаспределительных сетей	19 030,00
Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	5 940,00
Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов)	25 668,02
Обязательное техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	19 600,00
Ремонт кровли над кв.17 и кв.70	30 102,40
Покраска газопровода	13 140,00
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	58 822,72
Тех.обслуживание газопроводов	613,47
Итого тех.обслуживание и ремонт	247 203,74
Благоустройство:	
Ежедневная уборка придомовой территории и мест общего пользования	136 620,00
Мероприятия по благоустройству: закраска граффити на фасаде, побелка деревьев, заполнение песочницы песком, уборка шин, установка полусфер, цементирование ступеней, монтаж уличных аншлагов, покос травы, распил и удаление упавшего дерева, доставка и обработка проивоогололедным реагентом, материалы, хоз.инструменты	27 516,50
Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	2 206,16
Итого благоустройство	166 342,66
Итого тех.обслуживание и ремонт и благоустройство	413 546,40
Управление	
Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций, консультирование по расчетам Оплата труда управленческого персонала: директор, гл.бухгалтер, гл.инженер, инженер, секретарь-делопроизводитель, председатель, регистрационно-паспортное обслуживание, внесение информации о домах в ГИС ЖКХ и ИБ ЖКХ, Юридические услуги (консультирование по правовым вопросам ЖКХ, направление уведомлений, обзвон должников с целью взыскания долгов в досудебном порядке) Программное обеспечение и поддержка сайта Аренда и тех.обслуживание офиса Услуги связи и интернет Канцтовары, заправка и ремонт офисной техники Материальные расходы на офис (канцелярия, бумага, расходные материалы, офисная техника	392 709,78
Итого управление:	392 709,78
ВСЕГО УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ	806 256,18
Экономия +/-убыток - по итогам года	- 190 823,47
Общая задолженность по услугам ЖКУ на 01.02.2019	-
Оплачено в 2019 году	2 542 533,22
Начислено в 2019 году	3 000 468,52
Общая задолженность по оплатам за ЖКУ на 01.01.2020	457 935,30
Общая текущая задолженность на 31.03.2020	153 502,20

Генеральный директор

М.В. Козина

Главный бухгалтер

Р.Ю. Тельнов