

Отчет об исполнении услуг и работ по содержанию общего имущества МКД пр. Коммунистический, 38/4

период февраль - декабрь 2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3344,6м2

Размер платы за содержание общ.имущества: 16,74 руб./м2 в месяц

Всего начислено за период руб.:

615 874,64

Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
Техническое обслуживание и ремонт:	
Ежемесячное сантехническое обслуживание инженерных коммуникаций	74 287,13
Обслуживание электrorаспределительных сетей	19 340,00
Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	5 940,00
Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов)	24 640,78
Обязательное техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	19 600,00
Врезка с лежака на полотенцесушитель (ночной выезд) кв.44, 47	4 128,00
Покраска газопровода	15 480,00
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	58 864,96
Тех.обслуживание газопроводов	1 914,13
Итого тех.обслуживание и ремонт	224 195,00
Благоустройство:	
Ежедневная уборка придомовой территории и мест общего пользования	136 620,00
Мероприятия по благоустройству: закраска граффити на фасаде, побелка деревьев, заполнение песочницы песком, уборка шин, установка полусфер, цементирование ступеней, монтаж уличных аншлагов, покос травы, распил и удаление упавшего дерева, доставка и обработка проивогололедным реагентом, материалы, хоз.инструменты	27 938,00
Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	2 207,74
Итого благоустройство	166 765,74
Итого тех.обслуживание и ремонт и благоустройство	390 960,74
Управление	
Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций, консультирование по расчетам Оплата труда управленческого персонала: директор, гл.бухгалтер, гл.инженер, инженер, секретарь-делопроизводитель, председатель, регистрационно-паспортное обслуживание, внесение информации о домах в ГИС ЖКХ и ИБ ЖКХ, Юридические услуги (консультирование по правовым вопросам ЖКХ, направление уведомлений, обзвон должников с целью взыскания долгов в досудебном порядке) Программное обеспечение и поддержка сайта Аренда и тех.обслуживание офиса Услуги связи и интернет Канцтовары, заправка и ремонт офисной техники Материальные расходы на офис (канцелярия, бумага, расходные материалы, офисная техника	392 925,26
Итого управление:	392 925,26
ВСЕГО УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ	783 886,00
Экономия +/-убыток - по итогам года	- 168 011,36
Общая задолженность по услугам ЖКУ на 01.02.2019	-
Оплачено в 2019 году	2 451 707,76
Начислено в 2019 году	2 891 984,70
Общая задолженность по оплатам за ЖКУ на 01.01.2020	440 276,94
Общая текущая задолженность на 31.03.2020	231 921,78

Генеральный директор

Главный бухгалтер



М.В. Козина



Р.Ю. Тельнов