

Отчет об исполнении услуг и работ по содержанию общего имущества МКД пр. Коммунистический, 38/2

период январь - декабрь 2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3342,2м2

Размер платы за содержание общ.имущества: 16,74 руб./м2 в месяц

Всего начислено за период руб.:

671 381,14

Дата составления: 29.03.2021

Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
Техническое обслуживание и ремонт:	
Ежемесячное сантехническое обслуживание инженерных коммуникаций	81 039,41
Обслуживание электrorаспределительных сетей	21 445,00
Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	11 880,00
Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов)	42 135,70
Составление проекта закрытой системы отопления	45 000,00
Ремонты кровли	32 301,25
Заделка ниши в кв.55	1 200,00
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	64 415,00
Тех.обслуживание газопроводов	817,96
Итого тех.обслуживание и ремонт	300 234,32
Благоустройство:	
Ежедневная уборка придомовой территории и мест общего пользования	149 040,00
Мероприятия по благоустройству: закраска граффити на фасаде, очистка стен от объявлений, субботник, побелка деревьев, покос травы, доставка и обработка проивоогололедным реагентом, материалы, хоз.инструменты, средства дезинфекции	12 097,83
Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	2 485,20
Итого благоустройство	163 623,03
Итого тех.обслуживание и ремонт и благоустройство	463 857,35
Управление	
Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций, консультирование по расчетам Оплата труда управленческого персонала: директор, гл.бухгалтер, гл.инженер, инженер, секретарь-делопроизводитель, председатель, регистрационно-паспортное обслуживание, внесение информации о домах в ГИС ЖКХ и ИБ ЖКХ, Юридические услуги (консультирование по правовым вопросам ЖКХ, направление уведомлений, обзвон должников с целью взыскания долгов в досудебном порядке) Программное обеспечение и поддержка сайта Аренда и тех.обслуживание офиса Услуги связи и интернет Банковские услуги Канцтовары, заправка и ремонт офисной техники	373 023,39
Материальные расходы на офис (канцелярия, бумага, расходные материалы, офисная техника)	
Итого управление:	373 023,39
Минимальный налог в связи применением УСН 1% от общей суммы, оплаченной собственниками 3447510,47 руб.	34 477,10
ВСЕГО УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ	871 357,84
Экономия +/-убыток - по итогам года	- 199 976,70
Общая текущая задолженность собственников по оплате ЖКУ на дату составления отчета	143 249,34

Главный бухгалтер



Р.Ю. Тельнов