

Отчет об исполнении услуг и работ по содержанию общего имущества МКД пр. Коммунистический, 38/4
 период январь - декабрь 2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3344,6м2

Размер платы за содержание общ.имущества: 16,74 руб./м2 в месяц

Всего начислено за период руб.:

671 863,25

Дата составления: 29.03.2021

Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
Техническое обслуживание и ремонт:	
Ежемесячное сантехническое обслуживание инженерных коммуникаций	81 039,41
Обслуживание электrorаспределительных сетей	21 245,00
Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	11 880,00
Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов)	42 135,70
Составление проекта закрытой системы отопления	45 000,00
Ремонт кровли 50м2 над кв.17, 20, 34	20 030,00
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	64 461,20
Тех.обслуживание газопроводов	2 233,60
Итого тех.обслуживание и ремонт	288 024,91
Благоустройство:	
Ежедневная уборка придомовой территории и мест общего пользования	136 620,00
Мероприятия по благоустройству: закраска граффити на фасаде, очистка стен от объявлений, суботник, побелка деревьев, покос травы, доставка и обработка проивогололедным реагентом, материалы, хоз.инструменты, средства дезинфекции	13 447,77
Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	2 486,97
Итого благоустройство	152 554,74
Итого тех.обслуживание и ремонт и благоустройство	440 579,65
Управление	
Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций, консультирование по расчетам Оплата труда управленческого персонала: директор, гл.бухгалтер, гл.инженер, инженер, секретарь-делопроизводитель, председатель, регистрационно-паспортное обслуживание, внесение информации о домах в ГИС ЖКХ и ИБ ЖКХ, Юридические услуги (консультирование по правовым вопросам ЖКХ, направление уведомлений, обзвон должников с целью взыскания долгов в досудебном порядке) Программное обеспечение и поддержка сайта Аренда и тех.обслуживание офиса Услуги связи и интернет Банковские услуги Канцтовары, заправка и ремонт офисной техники	373 219,48
Материальные расходы на офис (канцелярия, бумага, расходные материалы, офисная техника)	373 219,48
Итого управление:	373 219,48
Минимальный налог в связи применением УСН 1% от общей суммы, оплаченной собственниками 3160711,39 руб.	31 607,11
ВСЕГО УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ	845 406,24
Экономия +/-убыток - по итогам года	- 173 542,99
Общая текущая задолженность собственников по оплате ЖКУ на дату составления отчета	427 233,78

Главный бухгалтер



Р.Ю. Тельнов