

Отчет об исполнении услуг и работ по содержанию общего имущества МКД ул. Проселочная, 19
 период сентябрь - декабрь 2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 4792 м²

Размер платы за содержание общ.имущества: 19,54 руб./м² в месяц

Всего начислено за период руб.:

374 542,72

Дата составления: 25.03.2021

Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
Техническое обслуживание и ремонт:	
Ежемесячное сантехническое обслуживание инженерных коммуникаций	33 600,00
Ежемесячное обслуживание электrorаспределительных сетей	10 659,00
Ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства	40 000,00
Ежегодное освидетельствование лифтов	4 000,00
Ежегодное страхование лифтов	15 000,00
Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	1 500,00
Сезонное обслуживание УУТЭ с поверкой	25 000,00
Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов)	47 969,43
Обслуживание канализационно-насосная станции	4 734,31
Ремонт насоса горячей воды (сварочные работы, настройка таймера и т.д.)	12 590,00
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	30 778,80
Техническое обслуживание газопроводов	486,84
Итого тех.обслуживание и ремонт	226 318,38
Благоустройство:	
Ежедневная уборка придомовой территории и мест общего пользования	61 200,00
Мероприятия по благоустройству: материалы и инструменты для уборки, доставка и разгрузка антигололедного реагента, изготовление ключей и др.	7 827,72
Итого благоустройство	69 027,72
Итого тех.обслуживание и ремонт и благоустройство	295 346,10
Управление	
Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций, консультирование по расчетам Оплата труда управленческого персонала: директор, гл.бухгалтер, гл.инженер, инженер, секретарь-делопроизводитель, регистрационно-паспортное обслуживание, внесение информации о дома в ГИС ЖКХ Юридические услуги (консультирование по правовым вопросам ЖКХ, направление уведомлений, обзвон должников с целью взыскания долгов в досудебном порядке, взаимодействие с государственными органами в рамках рассмотрения жалоб жителей дома) Программное обеспечение и поддержка сайта Аренда и тех.обслуживание офиса Банковские расходы Услуги связи и интернет Канцтовары, заправка и ремонт офисной техники Материальные расходы на офис (канцелярия, бумага, расходные материалы, офисная техника	114 117,10
Итого управление:	114 117,10
Минимальный налог в связи применением УСН 1% от общей суммы, оплаченной собственниками 344981,29 руб.	3 449,81
ВСЕГО УСЛУГ И ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ	412 913,01
Экономия+/убыток- по итогам 2020 г.	- 38 370,29
Общая текущая задолженность собственников по оплате ЖКУ на дату составления отчета	54 876,11

Генеральный директор

М.В. Козина

Главный бухгалтер

Р.Ю. Тельнов