

Отчет об исполнении услуг и работ по содержанию общего имущества МКД пр. Стачки, 204  
 период январь - декабрь 2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 6993,3 м2

Размер платы за содержание общ.имущества: 15 руб./м2 в месяц

Всего начислено за период руб.:

1 258 794,00

Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
<b>Техническое обслуживание и ремонт:</b>	
Ежемесячное сантехническое обслуживание инженерных коммуникаций	72 000,00
Ежемесячное обслуживание электrorаспределительных сетей	38 808,00
Ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства	203 335,19
Ежегодное освидетельствование лифтов	8 000,00
Ежегодное страхование лифтов	1 500,00
Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	16 700,00
Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: (промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов)	53 915,44
Дератизация и дезинсекция	5 089,50
Работы в подвале (покраска труб, уборка мусора в подвале, изготовление и установка решетки для приямка в рамку управления, опрессовка системы отопления)	21 000,00
Замена блока и элемента питания в УУТЭ	
Гидропрочистка канализации	6 000,00
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	151 055,28
Прочие мелкие работы и материалы	16 453,00
<b>Итого тех.обслуживание и ремонт</b>	<b>593 856,41</b>
<b>Благоустройство:</b>	
Ежедневная уборка придомовой территории и мест общего пользования	203 040,00
Мероприятия по благоустройству: закраска граффити на фасаде, субботник, побелка деревьев, монтаж уличных аншлагов, уборка листвы покос травы, мойка окон, материалы	39 812,72
Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	4 616,24
<b>Итого благоустройство</b>	<b>247 468,96</b>
<b>Итого тех.обслуживание и ремонт и благоустройство</b>	<b>841 325,37</b>
<b>Управление</b>	
Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций, консультирование по расчетам Оплата труда управленческого персонала: директор, гл.бухгалтер, гл.инженер, инженер, секретарь-делопроизводитель, регистрационно-паспортное обслуживание, внесение информации о домах в ГИС ЖКХ и ИБ ЖКХ, Юридические услуги (консультирование по правовым вопросам ЖКХ, направление уведомлений, обзвон должников с целью взыскания долгов в досудебном порядке, взыскание долгов через суд, инициирование исполнительного производства, взаимодействие с государственными органами в рамках рассмотрения жалоб жителей дома) Программное обеспечение и поддержка сайта Аренда и тех.обслуживание офиса Услуги связи и интернет Канцтовары, заправка и ремонт офисной техники Материальные расходы на офис (канцелярия, бумага, расходные материалы, офисная техника	695 572,73
<b>Итого управление:</b>	<b>695 572,73</b>



<b>ВСЕГО УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ</b>	<b>1 536 898,10</b>
Экономия +/-убыток - по итогам года	- 278 104,10
<b>Предлагаемый для утверждения тариф на 2020-2021 г.</b>	<b>18,30</b>
Общая задолженность по услугам ЖКУ на 01.01.2019	640 589,22
Оплачено в 2019 году	6 082 663,06
Начислено в 2019 году	6 077 536,35
Общая задолженность по оплатам за ЖКУ на 01.01.2020	635 462,51
Текущая задолженность на 31.03.2020	190 458,52
<b>Работы по текущему ремонту за счет взносов 10 руб/кв.м.</b>	
<i>Остаток средств на 01.01.2019</i>	<i>444 789,94</i>
<b>Наименование работ</b>	<b>Расходы руб.</b>
Обязательное техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	40 320,00
Частичная замена стояков системы отопления октябрь 2019	50 338,00
Ремонт (замена) тепловычислителя узла учета тепловой энергии март 2019	20 000,00
Ремонт системы ГВС на техническом этаже май 2019	30 010,00
Замен водомерного узла ХВС (работа и материалы) октябрь 2019	39 425,00
Замена стояков отопления июнь 2019	16 359,53
Ремонт кровли над машинным отделением октябрь 2019	6 310,00
Ремонт ляд выхода на крышу октябрь 2019	10 307,78
Частичная замена стояка отопления (кв.35) июль 2019	2 892,47
<b>Итого:</b>	<b>215 962,78</b>
<i>Остаток средств на 01.01.2020</i>	<i>228 827,16</i>
<b>Доходы от провайдеров:</b>	<b>Получено</b>
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	8 400,00
Вымпелком	6 000,00
ПАО "МТС"	7 200,00
Русмедиа	4 800,00
Сумма-Телеком	7 700,00
Ростелеком	12 000,00
Транстелеком	6 000,00
<b>Итого:</b>	<b>52 100,00</b>

Генеральный директор

Главный бухгалтер



М.В. Козина



Р.Ю. Тельнов