

Отчет об исполнении услуг и работ по содержанию общего имущества МКД ул. Еременко, 38/1

период январь - апрель 2019 г.

Общая площадь жилых помещений: 4577,73м²

Размер платы за содержание общ.имущества: 15,6 руб./м² в месяц

Всего начислено за период руб.:

285 650,35

Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
Техническое обслуживание и ремонт:	
Ежемесячное сантехническое обслуживание инженерных коммуникаций	13 800,00
Ежемесячное обслуживание электrorаспределительных сетей	8 000,00
Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	5 900,00
Гидропрочистка и механическая прочистка канализационного выпуска	10 800,00
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	29 297,47
Тех.обслуживание газопроводов	708,80
Итого тех.обслуживание и ремонт	68 506,27
Благоустройство:	
Ежедневная уборка придомовой территории и мест общего пользования	71 978,58
Прочие работы и материалы	1 992,00
Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	3 021,72
Итого благоустройство	76 992,30
Итого тех.обслуживание и ремонт и благоустройство	145 498,57
Управление	
Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевого счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций, консультирование по расчетам Оплата труда управленческого персонала: директор, гл.бухгалтер, гл.инженер, инженер, секретарь-делопроизводитель, регистрационно-паспортное обслуживание, внесение информации о домах в ГИС ЖКХ и ИБ ЖКХ, Юридические услуги (консультирование по правовым вопросам ЖКХ, направление уведомлений, обзвон должников с целью взыскания долгов в досудебном порядке, взыскание долгов через суд, инициирование исполнительного производства, взаимодействие с государственными органами в рамках рассмотрения жалоб жителей дома) Программное обеспечение и поддержка сайта Аренда и тех.обслуживание офиса Услуги связи и интернет Канцтовары, заправка и ремонт офисной техники Материальные расходы на офис (канцелярия, бумага, расходные материалы, офисная техника)	152 696,21
Итого управление:	152 696,21
ВСЕГО УСЛУГ И ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ	298 194,78
Экономия +/-убыток - по итогам года	- 12 544,43
Общая задолженность по услугам ЖКУ на 01.01.2019	490 602,25
Оплачено в 2019 году	1 862 471,11
Начислено в 2019 году	1 473 006,44
Общая задолженность по оплатам за ЖКУ на 01.01.2020	101 137,58
Текущая задолженность на 31.03.2020	100 137,58
Доходы от провайдеров:	
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	2 800,00
ПАО "МТС"	2 000,00
Транстелеком	2 000,00
Итого:	6 800,00

Генеральный директор



М.В. Козина

Главный бухгалтер



Р.Ю. Тельнов