

Отчет об исполнении услуг и работ по содержанию общего имущества МКД ул. Зорге, 66  
 период октябрь - декабрь 2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 21753,25м2

Размер платы за содержание общ.имущества: 14,58 руб./м2 в месяц

Всего начислено за период руб.:

951 487,16

Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
<b>Техническое обслуживание и ремонт:</b>	
Ежемесячное сантехническое обслуживание инженерных коммуникаций	41 400,00
Ежемесячное обслуживание электrorаспределительных сетей	32 045,00
Ежемесячное обслуживание лифтового хозяйства	195 000,00
Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания)	5 040,00
Прочистка забоев канализации	8 160,00
Ремонт кровли над кв.161, 163, 165, 81, 247, ремонт внутренней ливневки	68 900,00
Замена стояка отопления кв.72	3 600,00
Замена переключателя в лифте (5 подъезд)	2 280,00
Замена стояка ГВС кв.279	4 376,00
Установка решетки на крыше (сварочные работы)	5 400,00
Ремонт трубопровода системы отопления (сварочные работы)	40 550,00
Ремонт трубопровода горячего водоснабжения	28 885,70
Ремонт канализационного лежака РУ 1	9 560,00
Замена стояка канализации и ремонт участка ХВС (кв.205)	6 735,00
Замена стояков ХВС и ГВС (кв.132, 138, 144)	20 136,00
Ремонт стояка отопления в перекрытии (кв.72)	3 120,00
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	104 415,60
Прочие работы (остекление окна, установка соединения на систему ГВС кв.407)	1 500,00
<b>Итого тех.обслуживание и ремонт</b>	<b>581 103,30</b>
<b>Прочие расходы</b>	
Услуги типографии по печати бланков договоров управления	13 500,00
Изготовление справки МУПТИОН	929,99
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>14 429,99</b>
<b>Благоустройство:</b>	
Ежедневная уборка придомовой территории и мест общего пользования	82 800,00
Работы по благоустройству ( установка замков, цепей, хоз.материалы и инструменты, песок, галит, мешки для мусора и т.п.)	13 645,00
Установка информационных досок	10 650,00
Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	3 757,44
<b>Итого благоустройство</b>	<b>110 852,44</b>
<b>Итого тех.обслуживание и ремонт и благоустройство</b>	<b>691 955,74</b>
<b>Управление</b>	
Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций, консультирование по расчетам Оплата труда управленческого персонала: директор, гл.бухгалтер, гл.инженер, инженер, секретарь-делопроизводитель, регистрационно-паспортное обслуживание, внесение информации о дома в ГИС ЖКХ и ИБ ЖКХ, Юридические услуги (консультирование по правовым вопросам ЖКХ, направление уведомлений, обзвон должников с целью взыскания долгов в досудебном порядке) Программное обеспечение и поддержка сайта Аренда и тех.обслуживание офиса Услуги связи и интернет Канцтовары, заправка и ремонт офисной техники	437 120,60
Материальные расходы на офис (канцелярия, бумага, расходные материалы, офисная техника)	
<b>Итого управление:</b>	<b>437 120,60</b>

<b>ВСЕГО УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ</b>	<b>1 129 076,34</b>
Экономия +/-убыток - по итогам года	- 177 589,19
Общая задолженность по услугам ЖКУ на 01.10.2019	-
Оплачено в 2019 году	790 834,70
Начислено в 2019 году	1 326 454,69
Общая задолженность по оплатам за ЖКУ на 01.01.2020	535 619,99
<b>Общая текущая задолженность на 31.03.2020</b>	<b>271 325,64</b>

Генеральный директор

М.В. Козина

Главный бухгалтер

Р.Ю. Тельнов