

Отчет об исполнении услуг и работ по содержанию общего имущества МКД ул. Зорге, 70/1
 период январь - декабрь 2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2508,2 м2

Размер платы за содержание общ.имущества: 18,50 руб./м2 в месяц

Всего начислено за период руб.:

556 820,40

Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
Техническое обслуживание и ремонт:	
Ежемесячное сантехническое обслуживание инженерных коммуникаций	74 880,00
Ежемесячное обслуживание электрораспределительных сетей	13 620,00
Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	16 220,00
Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов)	28 555,14
Ремонт фасада (альпинистские работы) июль 2019	48 000,00
Ремонт 1-го подъезда (замена плиточного покрытия)	38 137,00
Обустройство приемков (штробление) для откачки сточных вод из подвала с установкой насоса март, июль 2019	23 555,00
Монтаж и демонтаж отсекающих кранов в подвале (с материалами и покраской)	21 000,00
Ремонт стояка полотенцосушителя (кв.41)	
Установка уплотнителя на водную дверь	
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	48 157,44
Восстановление противопожарной тех.документации в АО "Ростовгражданпроект"	
Итого тех.обслуживание и ремонт	312 124,58
Благоустройство:	
Ежедневная уборка придомовой территории и мест общего пользования	150 000,00
Мероприятия по благоустройству: закраска граффити на фасаде, мытье окон, монтаж уличных аншлагов, очистка кровли от снега	11 386,50
Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	1 655,64
Итого благоустройство	163 042,14
Итого тех.обслуживание и ремонт и благоустройство	475 166,72
Управление	
Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций, консультирование по расчетам	
Оплата труда управленческого персонала: директор, гл.бухгалтер, гл.инженер, инженер, секретарь-делопроизводитель, регистрационно-паспортное обслуживание, внесение информации о домах в ГИС ЖКХ и ИБ ЖКХ, Юридические услуги (консультирование по правовым вопросам ЖКХ, направление уведомлений, обзвон должников с целью взыскания долгов в досудебном порядке, взыскание долгов через суд, инициирование исполнительного производства, взаимодействие с государственными органами в рамках рассмотрения жалоб жителей дома)	
Программное обеспечение и поддержка сайта	
Аренда и тех.обслуживание офиса	
	249 471,68

Услуги связи и интернет	
Канцтовары, заправка и ремонт офисной техники	
Материальные расходы на офис (канцелярия, бумага, расходные материалы, офисная техника)	
Итого управление:	249 471,68
ВСЕГО УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УПРАВЛЕНИЮ	724 638,40
Экономия +/-убыток - по итогам года	167 818,00
Предлагаемый для утверждения тариф на 2020-2021 г.	21,50
Общая задолженность по услугам ЖКУ на 01.01.2019	219 624,10
Оплачено в 2019 году	1 541 790,94
Начислено в 2019 году	1 685 258,16
Общая задолженность по оплатам за ЖКУ на 01.01.2020	363 091,32
Текущая задолженность на 31.03.2020	206 346,90
Доходы от провайдеров:	Получено
ПАО "МТС"	3 600,00
Итого:	3 600,00

Генеральный директор



М.В. Козина

Главный бухгалтер



Р.Ю. Тельнов