

**Отчет о выполнении договора управления  
МКД ул. 2-я Краснодарская, 159 за 2022 год**

22.03.2023

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3442 м<sup>2</sup>

Размер платы за содержание общ. имущества: 12,60 руб./м<sup>2</sup> в месяц

Всего начислено на содержание за период руб.:

**520 430,40**

Оплачено:

**511 944,47**

№	Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
<b>1</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>	
<b>1.1</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>	
	Ежемесячное техническое обслуживание инженерных коммуникаций	36 000,00
	Ежемесячное обслуживание электrorаспределительных сетей	28 072,00
	Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	15 600,00
	Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов, ремонт РУ)	36 972,61
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	66 086,40
	Прочие ремонтные работы на инженерных коммуникациях, прочистка канализации и откачка сточных вод	9 950,00
	<b>Итого :</b>	<b>192 681,01</b>
<b>1.2</b>	<b>Текущий ремонт:</b>	
	Ремонт сиситемы ХВС в подвале февраль 2022	10 294,00
	Ремонт кровли и ляды над кв.43 март 2022	18 880,00
	Ремонт кровли над кв.30	33 760,00
	<b>Итого:</b>	<b>29 174,00</b>
<b>1.3</b>	<b>Благоустройство:</b>	
	Ежедневная уборка придомовой территории, и мест общего пользования	144 000,00
	Работы по благоустройству (побелка деревьев, покос травы, очистка кровли от снега, установка замков, покупка и доставка инвентаря и т.п.), средства для дезинфекции	7 909,00
	Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	1 519,00
	<b>Итого:</b>	<b>153 428,00</b>
	<b>ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>375 283,01</b>
<b>2</b>	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b>	
	Планирование и организация обслуживания жилого дома Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций Передача в МУСЗН сведений о начислениях собственникам, относящимся к льготной категории Внесение данных о доме в информационные системы ГИС и ИБ ЖКХ Юридические услуги: заключение и сопровождение договоров аренды общего имущества, взаимодействие с государственными органами и организациями, претензионно-исковая работа и др. Общехозяйственные и накладные расходы	111 577,78
	<b>Итого:</b>	<b>111 577,78</b>
<b>3</b>	Минимальный налог в связи применением УСН 1% от общей суммы, оплаченной собственниками	25 083,68
	<b>ВСЕГО РАСХОДЫ</b>	<b>511 944,47</b>
	Общая просроченная задолженность собственников на дату составления отчета:	409 194,88

Генеральный директор

Главный бухгалтер

М.В. Козина

Р.Ю. Тельнов