

**Отчет о выполнении договора управления
МКД ул. 2-я Краснодарская, 68/1 за 2022 год**

23.03.2023

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2932,1 м2

Размер платы за содержание общ. имущества и текущий ремонт: 30 руб./м2 в месяц

Всего начислено на содержание за период руб.:

1 055 430,00

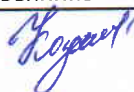
Оплачено:

882 307,21

№	Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
1	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
1.1	Содержание:	
	Ежемесячное техническое обслуживание инженерных коммуникаций	87 000,00
	Ежемесячное обслуживание электrorаспределительных сетей	31 830,00
	Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов, ремонт РУ)	21 750,00
	Обслуживание дымоходов и газораспределительных сетей	10 419,86
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	56 296,32
	Прочие ремонтные работы на инженерных коммуникациях, прочистка	2 716,13
	Итого :	210 012,31
1.2	Текущий ремонт:	
	Ремонт кровли над кв.518 и МОП февраль 2022	31 040,49
	Ремонт кровли над кв.526	14 250,00
	Ремонт кровли над коридором и общей кухней	14 250,00
	Очистка подвала от хлама февраль 2022	36 553,50
	Монтаж металлических решеток в подвале апрель 2022	35 674,00
	Ремонт кровли над кв.537	17 732,75
	Оборудование освещения на 1 этаже	10 205,00
	Ремонт и оборудование комнаты для консьержей	69 258,00
	Итого:	96 093,99
1.3	Благоустройство:	
	Ежедневная уборка придомовой территории, и мест общего пользования	174 000,00
	Работы по благоустройству (побелка деревьев, покос травы, закраска граффити, установка замков, покупка и доставка инвентаря и т.п.)	18 490,00
	Спил аварийного дерева	6 000,00
	Чистка водосточной системы, уборка кровли, обрезание веток	9 600,00
	Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	1 294,00
	Охрана сигнализация на вахте	14 922,58
	Итого:	209 384,00
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	515 490,30
2	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ	
	Планирование и организация обслуживания жилого дома Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций Передача в МУСЗН сведений о начислениях собственникам, относящимся к льготной категории Внесение данных о доме в информационные системы ГИС и ИБ ЖКХ Юридическое сопровождение Общехозяйственные и накладные расходы	357 028,44
	Итого:	357 028,44
3	Минимальный налог в связи применением УСН 1% от суммы оплат	9 788,47
	ВСЕГО РАСХОДЫ	882 307,21
	Общая просроченная задолженность собственников на дату составления отчета:	558 356,53

Генеральный директор

Главный бухгалтер




М.В. Козина

Р.Ю. Тельнов