

Отчет о выполнении договора управления

30.03.2023

МКД ул. 3-я Кольцевая, 58 за 2022 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3369 м2

Размер платы за содержание общ. имущества: 17 руб./м2 в месяц

Всего начислено на содержание за период руб.:

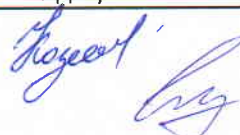
687 291,92

Оплачено:

753 997,61

№	Наименование выполненных работ и услуг	Стоимость руб
1	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА	
1.1	Техническое обслуживание:	
	Ежемесячное техническое обслуживание инженерных коммуникаций	39 000,00
	Ежемесячное обслуживание электrorаспределительных сетей	20 988,00
	Ежемесячное обслуживание и освидетельствование и страхование лифтов	90 902,40
	Ежемесячное обслуживание узла учета тепловой энергии	15 600,00
	Обслуживание газопроводов	6 668,62
	Обязательные работы по подготовке системы отпления к отопительному сезону: промывка, гидравлические испытания, ревизия, использование сетевой воды, материалов, ремонт РУ)	69 659,68
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	64 684,80
	Прочие ремонтные работы на инженерных коммуникациях, прочистка канализации и откачка сточных вод и т.п.	27 600,00
	Итого :	335 103,50
1.2	Текущий ремонт:	
	Ремонт системы канализации	23 694,00
	Итого:	23 694,00
1.3	Благоустройство:	
	Ежедневная уборка придомовой территории, лифтов и мест общего пользования	86 400,00
	Дератизация и дезинсекция	
	Работы по благоустройству (побелка деревьев, покос травы, очистка кровли от снега, установка замков, покупка и доставка инвентаря и т.п.), средства для дезинфекции	8 304,97
	Обустройство вывода для полива	
	Обязательные услуги по утилизации ртутных отходов	
	Итого:	94 704,97
	ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ	453 502,47
2	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ	
	Планирование и организация обслуживания жилого дома Абонентское бухгалтерское обслуживание лицевых счетов: сбор данных, расчет платежей, выпуск и доставка квитанций Передача в МУСЗН сведений о начислениях собственникам, относящимся к льготной категории Внесение данных о доме в информационные системы ГИС и ИБ ЖКХ Юридические услуги: заключение и сопровождение договоров аренды общего имущества, взаимодействие с государственными органами и организациями, претензионно-исковая работа и др. Общехозяйственные и накладные расходы	276 048,63
	Итого:	276 048,63
3	Минимальный налог в связи применением УСН 1% от общей суммы, оплаченной собственниками	24 446,51
	ВСЕГО РАСХОДЫ	753 997,61
	Общая просроченная задолженность собственников на дату составления отчета:	115 266,61

Генеральный директор
Главный бухгалтер



М.В. Козина
Р.Ю. Тельнов